

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA 31/10/2016

Aos trinta e um dias do mês de outubro do ano de 2016, às dezenove horas e trinta minutos em segunda e última chamada, reuniram-se os condôminos da AMOB-ASSOCIAÇÃO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL, conforme lista de presença anexo, em Assembleia Geral Extraordinária, para tratar dos assuntos, conforme Edital de Convocação afixado dentro do prazo legal. Inicialmente o Presidente convocou os candidatos para presidente e secretário. Apresentou-se para presidir o Sr. Ricardo Felix Santana, brasileiro, casado, servidor público, residente no Condomínio Morada de Deus, Rua Caminho da Esperança Lt. 52, Brasília/DF, RG: 1359767 SSP/DF, CPF: 380.096.091-53, rfelixsantana@uol.com.br, (61) 99182-7760 e para secretário o Sr. Tiago Santos Araújo funcionário da JR OFFICE. O Presidente iniciou com a leitura do Edital e informou que a assembleia será gravada. **1. Ratificação da nova composição do Conselho Fiscal;** O Sr. Presidente apresenta o ATO N°1/2016, onde é considerado a vacância criada pelo afastamento dos Conselheiros Fiscais Henrique Éboli Ammirable unidade CESPE/21 (titular), Rian Diego Amado da Silva unidade MDEUS/47 (Titular) e Ulysses Frossard unidade MDEUS/24 (suplente). Nomeado os associados Sandra Mary de Melo Coelho unidade PELOI/17, Nélio do Amparo Macabu Júnior unidade CESPE/31 e Marcello Florêncio do Nascimento unidade PELOI/31 para a função de conselheiro Fiscal Titular e suplente, respectivamente, conforme autoriza o parágrafo 2 do art. 39 do Estatuto Social, em seguida apresenta os substitutos e colocado em votação foi aprovados por todos os presentes. **2. Apresentação do parecer final do Conselho Fiscal;** O Sr. presidente convida a Sra. Sandra para apresentar o parecer final da análise das contas. A Sra. Sandra informa aos presentes que as contas tinham algumas inconsistências, e por esse motivo foi solicitado um período para que essas inconsistências fossem ajustadas, sendo que todas as pendências por parte do Síndico foram sanadas, mais que o grande erro era contábil, conforme livro RAZÃO e DIÁRIO, e ainda tinha um lançamento de R\$ 600,00 (seiscentos reais) para ajustar a conta do balancete não identificado pela antiga prestadora de serviço, onde foi questionado pelo dono da antiga contabilidade e o mesmo informou que não sabia do que se tratava esse lançamento. Foi solicitado que a contabilidade ajustasse todas as pendências, porém, sem êxito. Outra pendência por parte da antiga gestão foi o recolhimento dos encargos, onde em nenhum período foi feito esse recolhimento. O Sr. Presidente informa que já foi solicitado para atual contabilidade o levantamento do período de maio/2017 até setembro/2017 e geração das guias com juros e multas, mais que ainda vai sentar com a diretoria para saber como vai ficar questão dos encargos sobre essas guias. O Sr. José Tenório morador e proprietário da unidade MDEUS/31 informa que desde outubro/2015 os impostos estão sendo recolhido e pagos. O Sr. Silvio questiona se podemos aprovar as contas? O Sr. Presidente informa que no edital está como apresentação, mais que no art. 17 Parágrafo 2º da convenção do AMOB ASSOCIAÇÃO informa que podemos votar. A Sra. Sandra solicita que a antiga gestão seja notificada extrajudicial para prestar contas dos períodos anteriores, e por parte dos conselheiros as contas estão aprovadas. O Sr. Presidente coloca em votação a aprovação todos os períodos, com ressalva de que todos os encargos sejam regularizados. Colocado em votação e aprovado por todos os presentes. **3. Estudo e análise de autorização para registro dos lotes em cartórios;** O Sr. Presidente informa que temos 38 lotes que ainda não foram transferidos para o nome dos atuais proprietários e que a escrituração do condomínio depende desses lotes e que atualmente o único cartório que registra é o cartório de Brazlândia, esse cartório não exige todas as assinaturas dos membros da diretoria. O Sr. Presidente propõe que autorização da lavratura seja feito em qualquer cartório mediante a assinatura do Presidente. Colocado em votação e aprovados por todos os presentes. O Sr. Silvio propõe que os lotes Caminho do Amor 26 e 28, Daniel 17 e Caminho da Esperança 07, só possam ser vendidos mediante aprovação em Assembleia. O Sr. Presidente aceita a proposta e coloca em votação. Foi aprovado por todos os presentes. **4. Apresentação da obra emergencial realizada no lote X Rua passeio 48;** O Sr. Presidente pede que o Sr. Silvio apresente o ocorrido. O Sr. Silvio informa que o tubo de drenagem da casa do Bruno localizado na Rua Passeio de Eloim 48 onde foi colocado errado, houve uma dificuldade muito grande de fazer essa obra. Sendo que o custo do projeto ficou em R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais) e custo do serviço ficou em 20.000,00 (vinte mil), tendo três orçamentos, e que ficou viável fazer esse no valor total de R\$ 22.300,00 (vinte e dois mil e trezentos reais). Sra. Sandra informa que agora ficou tudo documentado essa drenagem. O Sr. Presidente reafirma que foi necessário essa obra emergencial e que não podia fazer uma assembleia para essa obra. Foi colocado em votação e aprovado por todos. O Sr. Presidente informa que temos que repor todas essas despesas, e gostaria de saber sugestões para repor



essa despesas. Sr. Silvío propõe que deixe para próxima assembleia para que seja feito junto com o reajuste do condomínio. O Sr. Presidente aceita a proposta e coloca em votação, aprovado por todos os presentes. **5. Estudo e análise do período de auditoria aprovado na assembleia de 04/2016 e deliberação referente à fonte de recurso em virtude de obra emergencial;** Sr. Presidente informa que já tem algumas empresas para fazer a auditoria, mais que precisa que seja aprovado em assembleia o período para começar a auditoria. O Sr. Silvío informa que temos que fazer todos os períodos, já tem o dinheiro para fazer de alguns anos aprovado em assembleia anterior, se precisar mais dinheiro que traga para a assembleia e decidimos. Sr. Bruno morador e proprietário da unidade CESPE/45, informa que temos que da urgência nessa auditoria. Sr Sandra informa que seja feito com urgência do moderno para os antigos anos. Sr. Silvío propõe para o Sr Presidente que o senhor faça uma proposta para a contabilidade responsável pela auditoria que seja feito para todos os anos, incluído todos os períodos, sendo assim terá uma margem de negociação e poderá conseguir reduzir os custos. Depois de vários questionamentos o Sr. Presidente propõe que a auditoria seja feito o inverso do período 04/2015 a 2007. Colocado em aprovação e aprovado por todos. Sr. Presidente informa que temos que escolher o período que vai começar e propõe que seja feito a contratação imediato do período 04/2015 a 2013. Colocado em votação e aprovado por todos. O Sr. Bruno também propõe que seja montada uma comissão para escolha da empresa e que nessa comissão permaneçam os mesmo membros anteriores e que seja aberto para todos. O Sr Presidente aceita a proposta e coloca em votação. Colocado em votação e aprovada por todos. **6. Estudo e análise de cobrança de taxa de utilização referente ao salão multiuso, churrasqueiras e equipamentos;** O Sr. Presidente informa a todos que o AMOB ASSOCIAÇÃO comprou vários itens como: cadeiras e mesas, e coloca uma proposta para que todos os espaços comuns sejam cobrados uma taxa para sua utilização, e que aqueles que gostariam de alugar alguns itens que seja cobrado taxas diferenciais para associados e não associados. O Sr. Silvío questiona se esse dinheiro vai para a AMOB ASSOCIAÇÃO OU CONDOMINIO? O Sr. José Tenório morador e proprietário da unidade MDEUS/31 propõe que esse dinheiro seja investido em um fundo comum para melhoria das áreas comuns. Sr. Presidente propõe que colocamos 1ª aprovação dos valores citados: EQUIPAMENTO: Mesa com 4 cadeiras: Associado R\$ 5,00 (cinco reais) e Não Associado R\$ 8,00 (oito reais); Item avulso (cadeira ou mesa): Associado R\$ 1,00 (um real) e Não Associado R\$ 2,00 (dois reais) e Tenda 5x5: Associado R\$ 100,00 (cem reais) e Não Associado R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais). ESPAÇOS: Cait (com 10 jogos de mesas e cadeiras): Associado R\$ 200,00 (duzentos reais) e Não Associado R\$ 300,00 (trezentos reais); Churrasqueira da Praça (com 5 jogos de mesas e cadeiras): Associado R\$ 50,00 (cinquenta reais) e Não Associado R\$ 80,00 (oitenta reais). FOOD TRUCK (apenas o ponto de luz): Taxa de ocupação R\$ 40,00 (quarenta reais)/evento. Colocado em votação e aprovado por todos. Assembleia propõe que todo esse dinheiro seja investido das seguintes formas com: Eventos, Meio Ambiente, Ação Culturais e Sociais. Sr. Presidente aceita a proposta e coloca como 2ª proposta que todo o dinheiro arrecado seja utilizado para eventos, meio ambiente, ação culturais e sociais. Colocado em votação aprovado por todos. Sr. Presidente propõe que a utilização de todos os espaços comuns sejam proibidos o uso com fins lucrativos, somente o AMOB promovendo e que todos esses valores entrem em vigor depois que crie um regulamento e tenha o prazo de 30 (trinta dias) dias para elabora e divulgar. Colocado em votação e aprovado por todos. Nada mais a tratar, a Assembleia foi encerrada por mim, lavrada e assinada na condição de Secretário e pelo Presidente.

Ricardo Felix Santana
Ricardo Felix Santana
Presidente



20 OFICIO DE REG. DE PESSOAS JURIDICAS
CRS 504 EL A Lojas 07/08 - Asa Sul
Brasília/DF - Tel: 61 3214-5900
Oficial: Jesse Pereira Alves

Apresentado e registrado sob nº000100380
Anotado a margem do registro nº0000003339

15/03/2017 em 14/03/2017.
Secretário TJDFY20170220030980IXMT
Para consultar o selo, acesse
www.tjdf.tus.br.