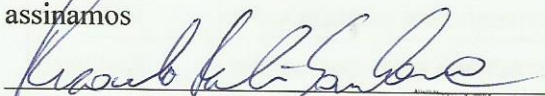


**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA**  
**14/12/2017**

22 Of. de Reg. de Pessoas Jurídicas  
 Arquivada cópia microfilmada  
 sob o nº 000104566 em 23/02/2018.

1 Aos quatorze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezessete (14/12/2017), às dezenove horas (19h)  
 2 em primeira chamada e às dezenove horas e vinte minutos (19h20) em última chamada, reuniram-se os  
 3 associados do Condomínio Residencial dos Associados da AMOBBO, conforme lista de presença anexa, em  
 4 Assembleia Geral Ordinária, para tratar dos assuntos dispostos em Edital de Convocação, que fora afixado  
 5 dentro do prazo legal. Inicialmente, apresentou-se como Presidente o Sr. Ricardo Felix Santana (Und.:  
 6 CESPE/52) e ao cargo de Secretário o Sr. Jonathan Sampaio Souza, representante da Empresa JR OFFICE. O  
 7 Sr. Presidente efetuou a leitura do Edital dando início aos assuntos pautados. **1) Apresentação das ações**  
 8 **desenvolvidas em 2017:** o Presidente, apresentou detalhadamente todas as ações desenvolvidas pela  
 9 associação no ano de 2017 como: Investimentos, Organização dos documentos da Associação, devido a  
 10 separação com a do condomínio Barracas, Projeto de Arborização, Trilha Ecológica e Eventos (Baile de  
 11 Carnaval, Festa Junina, Dia das Crianças. Após esclarecimentos das ações, tratou da rescisão da Amália e da  
 12 Paloma que vai custar por volta de R\$ 28.000,00 (vinte oito mil reais) mais R\$ 7.000,00 (sete mil reais). **2)**  
 13 **Deliberação para aprovação da mensalidade para 2018:** o Presidente, demonstrou detalhadamente o que  
 14 arrecadou por mês da taxa de investimento no período de Abril de 2016 a maio de 2017 e que passou a  
 15 arrecadação para o condomínio. Logo após apresentou a proposta da manutenção do valor da mensalidade em  
 16 R\$ 15,00 (quinze reais) o que é necessário para a operação da Associação. O Presidente propôs que ao invés  
 17 de pagar R\$ 15,00 (quinze reais) em 12x, fosse dividido o valor total em 4x de R\$ 45,00 (quarenta e cinco  
 18 reais), com isso diminuindo o custo da emissão do boleto, **Foi colocado em votação e aprovado por**  
 19 **unanimidade a manutenção da taxa de R\$ 15,00 (quinze reais).** O Sr. Silvio ponderou que a economia  
 20 gerada com a diminuição da geração de boletos poderia ser repassada para os associados. Com isso o valor da  
 21 mensalidade, diminuindo o custo com a emissão de 8 boletos no valor de R\$ 2,25 (dois reais e vinte e cinco  
 22 centavos), seria reduzida para R\$ 13,50 (treze reais e cinquenta centavos). **Foi colocado em votação e**  
 23 **aprovado por unanimidade que a taxa será cobrada em 4x trimestralmente no valor de R\$ 13,50 (treze**  
 24 **reais e cinquenta centavos), descontando o valor dos boletos que estão sendo economizados, totalizando**  
 25 **cada parcela R\$ 40,50 (quarenta reais e cinquenta centavos).** **3) Deliberação para aprovação do plano**  
 26 **de investimento para 2018:** o Sr. Silvio Piva sugeriu que com a possibilidade de uma redução ainda maior no  
 27 valor da taxa ficando por volta de R\$ 12,50 (doze reais e cinquenta centavos) desde que aprovada em uma  
 28 assembleia fosse passada para o boleto do condomínio, onde o Sr. Silvio Piva transferiria o valor arrecadado  
 29 para a conta da Associação, com isso reduzindo o custo e diminuindo a inadimplência. **Após esclarecimento**  
 30 **foi colocado em votação e aprovado por unanimidade que desde que aprovado em assembleia a taxa**  
 31 **passaria a ser cobrada no boleto do condomínio.** **4) Apresentação do resultado da auditoria do período**  
 32 **2007-2015 e deliberação sobre as ações futuras a serem tomadas:** o Presidente apresentou detalhadamente  
 33 o resultado da auditoria realizada no período de 01/2007 á 04/2015, logo após apresentou propostas para  
 34 providências: 1º Análise sobre pendências contábeis; 2º Levantamento de 3 propostas de recuperação. O Sr.  
 35 Silvio Piva sugeriu que fosse chamado uma AGE por volta de uns 2 á 3 meses a contar desta data para a  
 36 contratação de serviços jurídicos para emissão de notificações administrativas e assim a postura dos  
 37 responsáveis, para saber qual feedback seria recebido. **Após debates e esclarecimento foi colocado em**  
 38 **votação e aprovado por unanimidade que seria feito 3 orçamentos para a contratação de uma assessoria**  
 39 **jurídica para as notificações e do parecer jurídico.** Nada mais a tratar, a Assembleia foi encerrada pelo  
 40 Presidente e a Ata segue lavrada por mim, Jonathan Sampaio Souza, na condição de secretário, que abaixo  
 41 assinamos



**Ricardo Felix Santana**  
 Presidente



**Jonathan Sampaio Souza**  
 Secretário