

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

00128854

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA ASSOCIAÇÃO DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL-AMOBB

O Conselho Diretor da Associação Pró-Moradia dos Funcionários do Banco do Brasil - AMOBB, no uso do permissivo contido nos artigos 16 e 17 do estatuto, convoca os seus associados para a **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA** que será realizada na Sede Administrativa da AMOBB, Rua Caminho da Esperança, 07, do Condomínio AMOBB, situado na Av. do Sol, km 7,5, no dia **23 DE NOVEMBRO DE 2022** (quarta-feira), às **19h em primeira convocação**, com número regular e legal de presentes, ou às **19h30** do mesmo dia, com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre o seguinte assunto:

PAUTA DO DIA

1. Deliberar sobre Plano Estratégico e de Ação e sobre o Orçamento para o Exercício 2023.

Observações:

- Os procuradores deverão encaminhar até às 18h do dia 22 DE NOVEMBRO DE 2022 e-mail para AMOBB (secretaria_associacaoamobb@condominioamobb.com.br) com o instrumento de procuração devidamente assinado (formato PDF).
- Mais informações ou esclarecimentos poderão ser prestados pela administração do condomínio pelo telefone (61)3964-8808 e/ou e-mail secretaria_associacaoamobb@condominioamobb.com.br

OBSERVAÇÃO: "AS DECISÕES TOMADAS OBRIGAM A TODOS OS MORADORES E PROPRIETÁRIOS, MESMO OS AUSENTES".

Brasília – DF, 08 de novembro de 2022.



Conselho Diretor

BRUNO FERNANDES ZENOBIO DE LIMA - Presidente
ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS
DO BANCO DO BRASIL – AMOBB
CNPJ nº 01.226.053/0001-98

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA 23 de novembro de 2022

00128854


PAUTA DO DIA

1. **Deliberar sobre Plano Estratégico e de Ação e sobre o Orçamento para o Exercício 2023.**

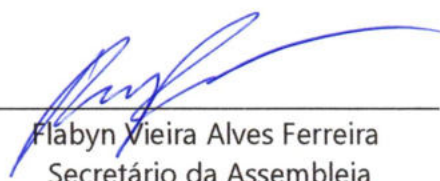
Aos vinte e três dias do mês de novembro de dois mil e vinte e dois (23/11/2022), às dezenove horas e trinta minutos (19h30), em segunda e última chamada, reuniram-se os associados da AMOBB – Associação Pró Moradia dos Funcionários do Banco do Brasil (CNPJ: 01.226.053/0001-98), na Secretaria da Associação, situada na Av. do Sol, km 7,5, Condomínio AMOBB, Rua Caminho da Esperança, lote 07, Brasília-DF, conforme lista de presença anexa, para tratar dos assuntos citados no Edital de Convocação afixado e publicado dentro do prazo legal. Inicialmente, foi convidado o Sr. FlabyN Vieira Alves Ferreira, para secretariar os trabalhos, o que foi aceito por todos, e o Sr. Bruno Fernandes Zenóbio de Lima, Presidente do Conselho Diretor, se apresentou para presidir os trabalhos, o que foi aceito por todos também. Transcorridas as formalizações, o presidente da mesa leu o Edital dando início ao tema pautado. Foi levantada uma questão de ordem pelo Sr. Valter Coelho, Presidente do Conselho Fiscal. Ele solicitou que constasse em ata que "o Conselho Fiscal informa que há 3 atas de Assembleias Gerais pendentes de publicação, sendo duas de abril e uma de julho", e pediu um esclarecimento ao Presidente. O Presidente informou que de fato houve atraso na confecção e registro das atas, mas que no dia de hoje, 23/11, elas foram protocoladas no cartório para registro e tão logo seja possível, serão publicadas. **1. Deliberar sobre Plano Estratégico e de Ação e sobre o Orçamento para o Exercício 2023.** O Sr. Presidente do Conselho Diretor, Bruno Fernandes Zenóbio de Lima, iniciou o assunto elencando os itens da Previsão de Receitas de 2023. Citou que os recursos que a Associação tem em caixa, cerca de R\$91.000,00 (noventa e um mil reais) estão aplicados em um investimento de renda fixa RDC do Banco Sicoob. Foi questionado pelo Sr. Valter Coelho se não haveria riscos em sem manter os recursos da Associação em uma Cooperativa, tendo em vista que ela distribui os lucros, mas também pode ratear os prejuízos. Ficou em dúvida também se haveria a previsão estatutária para esse tipo de operação bancária. O Sr Presidente informou que os recursos estão aplicados em um investimento que possui cobertura pelo FGC e que não é do histórico das cooperativas terem prejuízos a serem rateados, mas que se compromete a verificar o nosso Estatuto, e verificar também se há um banco melhor para se alocar os recursos levando-se em conta rendimento, segurança, taxas e atendimento. Foi citado pelo Sr. Valter Coelho que o contrato de locação das áreas comuns que existe entre o condomínio e a associação está sem reajuste no ano de 2022, ao que foi respondido pelo Presidente que está em negociação um novo aditivo que tratará desta questão. Foi informado para os presentes que a associação está

contratando um serviço de assessoria administrativa, visando dirimir problemas internos relacionados á falta de mão-de-obra na Secretaria da Associação, que hoje não conta com nenhum colaborador. Falou também que está propondo no orçamento de 2023 a correção da Ajuda de Custo do Presidente para 1 ½ (um e meio) salário mínimo. Citou após os demais itens que constam na Previsão de Despesas de 2023. Vai anexa a esta as planilhas das Receitas e Despesas previstas para 2023. Passou a citar os itens previstos no Plano Estratégico, que vai anexo a essa. Colocado em regime de votação Plano Estratégico e de Ação e o Orçamento para o exercício de 2023 e apurou-se 10 votos a favor, 1 voto contra e 1 abstenção. Fica, portanto, aprovado o Plano Estratégico e de Ação e o Orçamento para o Exercício de 2023 conforme apresentado. Nada mais havendo a tratar, foi, por ordem do Sr. Presidente, às 21h18 (vinte horas e cinquenta e cinco minutos) do mesmo dia, encerrada a Assembleia e lavrada a presente Ata, que vai por ele e por mim, secretário, assinada.

Brasília, 23 de novembro de 2022;



Bruno Zenóbio Fernandes de Lima
Presidente



Flabyn Vieira Alves Ferreira
Secretário da Assembleia



2º Ofício de Registro Civil, Terras e Bens e Pessoas Jurídicas de Brasília
CRS 504 - Bloco A - Loja 101 - Setor SIA - Brasília - DF - CEP 70331-515
www.cartoriodebrasilia.df.gov.br | contato@cartoriodebrasilia.com.br | F: (61) 3214-5900
Flabyn Vieira Alves - Oficial Registrador

AVERBAÇÃO EM PESSOA JURÍDICA

Averbado as margens do registro nº 0000003339, livro nº A010,
folha nº 162, registrado em 23/03/2023.
Averbação nº 85.
Protocolo nº C0000128854.
Selo digital: TJDFT20230220018503FKOS

Consulte o selo digital em www.tjdft.jus.br, ou aponte a câmera do seu celular para o QRCode ao lado.

ANEXOS

00128854

Projeção de Receitas - Ano 2023	
Alugel - Espaços AMOB	R\$60.000,00
Taxas Associativas	R\$30.000,00
Rendimento Financeiro	R\$12.000,00
Total	R\$102.000,00

Projeção de Despesas - Ano 2023	
Cartórios	R\$3.000,00
Assessoria Administrativa	R\$12.000,00
Ajuda de Custo do Presidente	R\$22.000,00
Despesas judiciais	R\$1.000,00
Honorários Advocatícios	R\$12.000,00
Custas Processuais	R\$1.900,00
Eventos	R\$25.000,00
Contabilidade	R\$11.000,00
Impostos	R\$5.000,00
Despesas associativas - Movimento JB	R\$3.600,00
Despesas com materiais	R\$3.000,00
Despesas de manutenção	R\$2.500,00
Total	R\$102.000,00




Atividades e Projetos Previstos - 2023
Eventos: Festa Junina, Crianças, Mães, Feiras
Projeto Horta
Salão de Jogos
Reformulação do Projeto Clube
Parceria com o AMOBB Condomínio em projetos comuns
Parcerias com demais associações - Vila Garden, Quatro Estações, etc.
Promoção de atividades educativas, culturais e de proteção ao meio ambiente

00128854

LISTA DE PRESENÇA - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

23/11/2022

#	UNIDADE	NOME/ASSINATURA
1	CESPE 7	Bm Juba
2	DANIEL 17	Bm Juba
3	CAMOR 26	Bm Juba
4	CAMOR 28	Bm Juba
5	CESPE 45	Bm Juba
6	CESPE 47	Bm Juba
7	MESSIAS 30	Bm Juba
8	CESPE 24	Bm Juba
9	CESPE 11	
10	CAMINHO DO AMOR 9	Bm Juba
11	MOIS 7	
12	CAMOR 20	Bm Juba
13	CEZUL 03	
14	PRAÇA 02	
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		



PROCURAÇÃO


00128854

Pelo presente instrumento particular de procuração, eu Ricardo de Assis Teixeira CPF de nº 034.797.716-29, proprietário da unidade localizada na Rua Rota do Messias, 30, do AMOB CONDOMÍNIO - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS ASSOCIADOS DA AMOB, Brasília-DF, constituo e nomeio meu (minha) bastante procurador(a) o Sr.(a) Bruno Fernandes Zenóbio de Lima, CPF de nº 035.178.686-47, residente na Rua Caminho da Esperança, 45, outorgando-lhe para tanta os poderes para representar-me na ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, do dia 23.11.2023 podendo para tanto aprovar ou rejeitar qualquer proposta, apresentar proposições votar, rejeitar e propor ideias e praticar todos os atos que se façam necessários para bem representar-me.

Brasília-DF, 23 de novembro de 2022.

RICARDO DE ASSIS TEIXEIRA Assinado de forma digital por RICARDO DE ASSIS TEIXEIRA
Data: 2022.11.23 09:45:11 -0300

Assinatura





AMOBB – Associação Pró-Moradia dos Funcionários do Banco do Brasil

CNPJ 01.226.053/0001-98

Av. do Sol, KM 7,5, Cond. AMOBB, Jardim Botânico – DF - CEP 71680-613

PROCURAÇÃO

00128854

Pelo presente instrumento particular de procuração, eu Bruno Marioni de Melo CPF de nº 708.219.171-53, proprietário da unidade CESPE 24 do AMOBB CONDOMÍNIO - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS ASSOCIADOS DA AMOBB, Brasília-DF, constituo e nomeio meu (minha) bastante procurador(a) o Sr.(a) Bruno F. Z. de Lima, CPF de nº 035.178.686-47, residente em CESPE 45 outorgando-lhe para tanta os poderes para representar-me na ASSEMBLEIA GERAL _____, do dia 23/11/2022 podendo para tanto aprovar ou rejeitar qualquer proposta, apresentar proposições votar, rejeitar e propor ideias e praticar todos os atos que se façam necessários para bem representar-me.

Brasília-DF, 23 de novembro de 2022.


Assinatura



PROCURAÇÃO

00128854

Pelo presente instrumento particular de procuração, eu Antonio Carlos Moreno Moura
CPF de nº 042499311-04, proprietário da unidade 47 do
AMOB CONDOMÍNIO - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS ASSOCIADOS DA AMOB, Brasília-
DF, constituo e nomeio meu (minha) bastante procurador(a) o Sr. JORVANI F. LENOBIN, CPF de
nº 10351786864, residente em CESPE 45 outorgando-lhe para
tanta os poderes para representar-me na ASSEMBLEIA GERAL 23 NOV 2022, do dia
_____ podendo para tanto aprovar ou rejeitar qualquer proposta, apresentar proposições
votar, rejeitar e propor ideias e praticar todos os atos que se façam necessários para bem representar-me.

Brasília-DF, 23 de 11 de 2022.


Assinatura