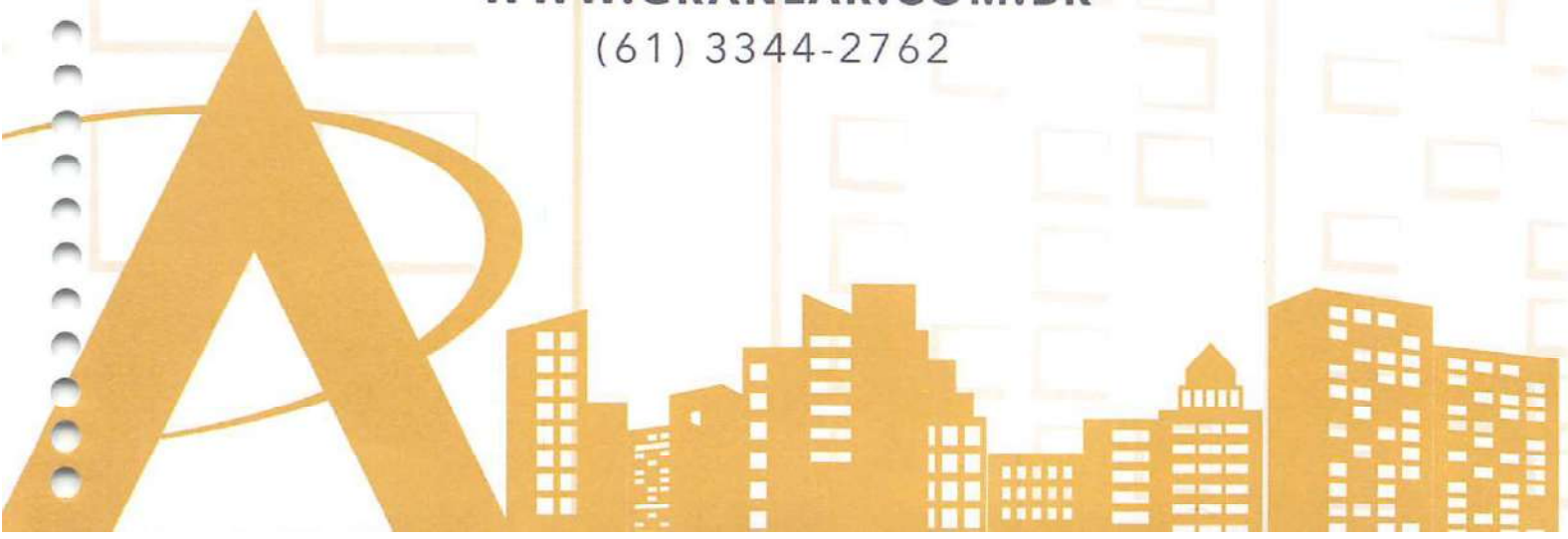


GRANLAR
CONDOMÍNIOS

**ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA
DOS FUNC. DO BANCO DO BRASIL
AMOB
DEZEMBRO/2023**

WWW.GRANLAR.COM.BR

(61) 3344-2762



TERMO DE ABERTURA

ASSOC. PRÓ-MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL
CNPJ nº - 01.226.053/0001-98

Contém esta Pasta 27 (**Vinte e sete**) documentos organizados e numerados sequencialmente, que servirá como Demonstrativo para as Receitas e Despesas do período de **01.12.2023 a 31.12.2023**, tendo como sistemática a contabilidade por caixa, utilizando o extrato bancário do Condomínio como parâmetro básico.



GRANLAR - CONDOMÍNIOS

Ivanilda Martins Gomes
Granlar Asses. Contábil
CRC-DF 016439/0-7

Brasília - DF, 12 de março de 2024.



PARECER DO CONSELHO



PARECER DO CONSELHO

*ASSOC. PRÓ-MORADIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO
BRASIL*

CNPJ: 01.226.053/0001-98

Os abaixo assinados Membros do Conselho declaram que examinaram o Balancete relativo ao período de **01.12.2023 a 31.12.2023**, bem como a documentação de RECEITAS E DESPESAS, razão pela qual emitem os pareceres abaixo, cujas ressalvas, se for o caso, estarão especificadas no quadro seguinte.

WILSON ALVES DA SILVA

() Aprovado ()Aprovado c/ ressalvas () Não aprovado _____

JAIR CAMPOS DA SILVA

() Aprovado ()Aprovado c/ ressalvas () Não aprovado _____

RÔMULO LUIZ CARLOS DE OLIVEIRA

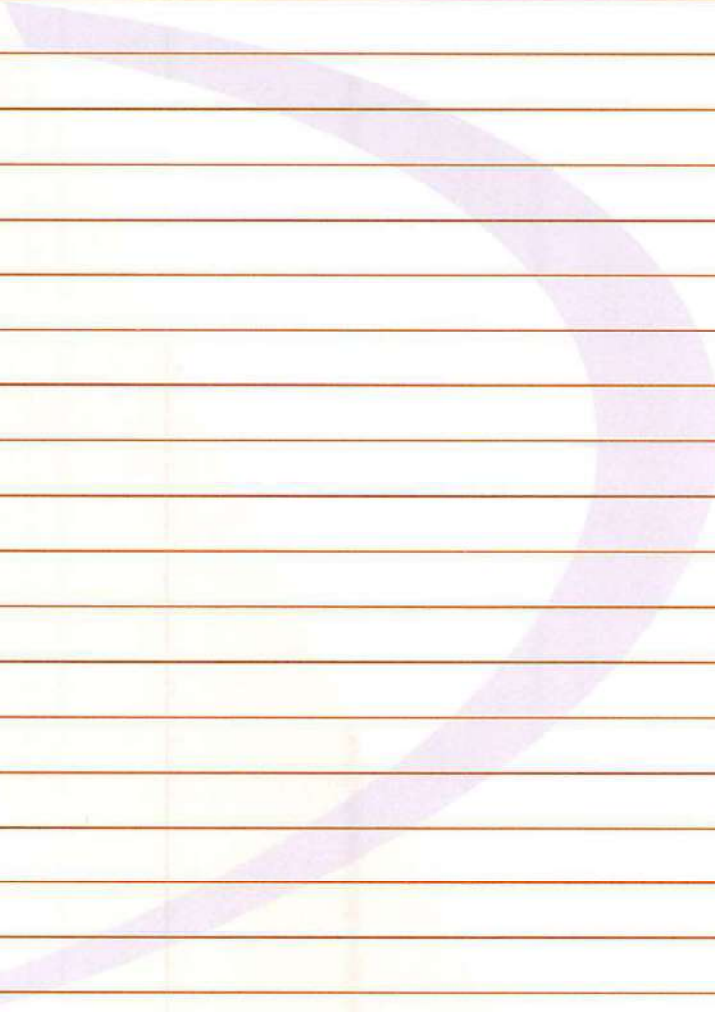
() Aprovado ()Aprovado c/ ressalvas () Não aprovado _____

OBSERVAÇÕES:

- 1) Os esclarecimentos de eventuais dúvidas devem ser solicitados ao Escritório com antecedência;
- 2) Nos casos de aprovação com ressalvas ou não aprovação, deverá haver o preenchimento do quadro específico.

Brasília - DF, 27 de fevereiro de 2024.

ANOTAÇÕES DO CONSELHO



A series of horizontal lines for writing, with a large, light purple, curved graphic element overlaid on the left side.



ANOTAÇÕES DO SÍNDICO

Lined area for notes, featuring horizontal brown lines and a large, faint blue watermark graphic.



DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Dezembro / 2023 - Período: 01/12/2023 a 31/12/2023

RECEITAS/HISTÓRICO

VALORES EM R\$

RECEITAS MENSALIDADE DA ASSOCIAÇÃO

01.01 Mensalidade Associação	8,80
01.03 Rendimento Financeiro	879,64
01.04 Repasse Cota parte de Condomínios	3.508,85
	<hr/>
	4.397,29

RECEITA ORDINÁRIA

02.01 Taxa Ordinária	2,41
	<hr/>
	2,41

OUTRAS RECEITAS

05.10 Multa/Juros/Correção	20,95
05.14 Ressarcimentos Diversos	0,10
05.20 Custas processuais	2,94
05.32 Certidão de ônus	0,40
05.39 Contrato de Aluguel	5.000,00
	<hr/>
	5.024,39

Total: 9.424,09

DESPESAS/HISTÓRICO

VALORES EM R\$

DESPESAS COM TERCEIRIZAÇÃO

08.01 Contabilidade	2.530,00
08.05 Consultoria Administrativa	900,00
	<hr/>
	3.430,00

DESPESAS ORDINÁRIAS - ADMINISTRATIVAS

09.13 Honorários Advocatícios	1.504,49
09.40 Associação dos Condomínios	2.253,00
	<hr/>
	3.757,49

DESPESAS ORDINÁRIAS - FINANCEIRAS

10.02 Tarifa de Cobrança	1,90
	<hr/>
	1,90

DESPESAS ORDINÁRIAS - MANUTENÇÃO

11.35 Limpeza e Conservação	200,00
	<hr/>
	200,00

Total: 7.389,39

RESUMO

Saldo Anterior:	118.931,02
Total de Receitas:	9.424,09
Total de Despesas:	(7.389,39)
Saldo do Mês:	2.034,70
SALDO A SER TRANSFERIDO:	120.965,72

CONTAS CORRENTES

VALORES EM R\$

C. COMP. ASSOC. X CONDOMÍNIO

01 - Saldo Anterior	0,00
02 - Créditos	0,00
03 - Débitos	0,00
	<hr/>
	0,00

Conta Caixa

01 - Saldo Anterior	173,98
02 - Créditos	0,00
03 - Débitos	0,00
	<hr/>
	173,98

Conta Corrente - SICOOB

01 - Saldo Anterior	20.963,23
02 - Créditos	8.544,45
03 - Débitos	(7.389,39)
	<hr/>
	22.118,29



DEMONSTRATIVO DE RECEITAS E DESPESAS

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Dezembro / 2023 - Período: 01/12/2023 a 31/12/2023

CONTA SICCOB CAPITAL

01 - Saldo Anterior	289,93
02 - Créditos	25,50
03 - Débitos	0,00
	315,43

RDC - LONGO PÓS CDI

01 - Saldo Anterior	97.503,88
02 - Créditos	854,14
03 - Débitos	0,00
	98.358,02

BRUNO FERNANDES ZENOBIO DE LIMA
Diretor Presidente

LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

EXTRATOS



EXTRATO POR CONTA CORRENTE E PERÍODO

27/02/2024

Pág: 1/1

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Extrato da Conta Corrente Conta Caixa, nº

Data de Pagamento entre: 01/12/2023 a 31/12/2023

Saldo Inicial: R\$ 173,98

Descrição	Data	Tipo Pgto.	Crédito	Débito
-----------	------	------------	---------	--------

Saldo Final: R\$ 173,98



SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR
EXTRATO CONTA CORRENTE

Data: 04/01/2024

Hora: 15:51:53

COOP.: 4041-0 - SICOOB CREDIJUSTRÁ

CONTA: 13.537-2 - ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D

DATA	DOCUMENTO	HISTÓRICO	VALOR
30/11/2023		SALDO ANTERIOR	20.963,23C
30/11/2023		SALDO BLOQUEADO ANTERIOR	0,00*
01/12/2023	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF Pagamento Pix 37.089.109 0001-57 Asses Cont nov 23 Parcela extra anual 23	2.530,00D
06/12/2023	Pix	SALDO DO DIA =====> PIX EMITIDO OUTRA IF Pagamento Pix 24.902.289 0001-00 servicos advocaticios e repasse honorari os	18.433,23C 1.504,49D
06/12/2023	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF Pagamento Pix ***.834.201-** referente a lavagem dos coletes de futeb ol	200,00D
11/12/2023	3116294	SALDO DO DIA =====> DÉB.TIT.COMPE EFETIVADO mantenedor associado	16.728,74C 300,00D
11/12/2023	Pix	PIX EMITIDO OUTRA IF Pagamento Pix ***.490.901-** assessoria administrativa	900,00D
11/12/2023	355174	CRÉD.LIQUIDAÇÃO COBRANÇA	35,60C
11/12/2023	355605	TARIFA COBRANÇA	1,90D
28/12/2023	4221	SALDO DO DIA =====> CRED.TRANSF.CONTAS INTERCREDIS REM.: AMOBB CONDOMINIO - CONDOMINIO RESI Transferência Pix AMOBB CONDOMINIO - CONDOMINIO RESIDENCIA 08.654.377 0001-76 contrato de locacao ref competencia 12	15.562,44C 5.000,00C
28/12/2023	4221	CRED.TRANSF.CONTAS INTERCREDIS REM.: AMOBB CONDOMINIO - CONDOMINIO RESI Transferência Pix AMOBB CONDOMINIO - CONDOMINIO RESIDENCIA 08.654.377 0001-76 rubrica mensalidade associacao	3.508,85C
29/12/2023	Pix	SALDO DO DIA =====> PIX EMITIDO OUTRA IF Pagamento Pix ***.178.686-** ajuda de custo Presidente	24.071,29C 1.953,00D
		SALDO DO DIA =====>	22.118,29C



RESUMO

SALDO EM CONTA CORRENTE(+):	22.118,29C
SALDO EM CONTA INVESTIMENTO(+):	0,00C
LIMITE CHEQUE ESPECIAL EMPRESARIAL(+):	0,00C
SALDO DISPONÍVEL(=):	22.118,29C
SALDO BLOQUEADO EM CONTA CORRENTE:	0,00
SALDO BLOQUEADO EM CONTA INVESTIMENTO:	0,00

TAXA CHEQUE ESPECIAL EMPRESARIAL(a.m.):	5,99%
PREVISÃO CPMF:	0,00D
PREVISÃO IOF:	0,00D
PREVISÃO ENCARGOS:	0,00D
PREVISÃO TARIFAS:	0,00D

Limites de Crédito Disponíveis

Acesse o menu Crédito para consulta dos limites de crédito disponíveis.

EXTRATO No.:000

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

- SICOOB -
 Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
 Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

04/01/2024

Extrato de Apropriação Diária

15:53:47

MODALIDADE: RDC - LONGO PÓS CDI

Nº APLICAÇÃO:

6

CONTA: 13.537-2

DATA FIM DA
CARÊNCIA/VENC.:

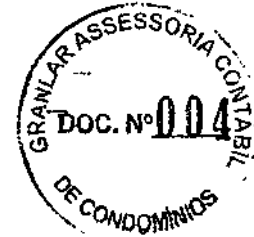
01/09/2022

NOME: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO
D

DATA DA APLICAÇÃO:

31/08/2022

Data	Histórico	Valor
30/11/2023	SALDO ANTERIOR	R\$ 97.545,15C
01/12/2023	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 41,29C
04/12/2023	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 41,31C
05/12/2023	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 41,32C
06/12/2023	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 41,34C
07/12/2023	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 41,36C
08/12/2023	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 41,38C
11/12/2023	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 41,39C
12/12/2023	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 41,41C
13/12/2023	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 41,43C
14/12/2023	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 41,44C
15/12/2023	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 39,85C
18/12/2023	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 39,86C
19/12/2023	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 39,88C
20/12/2023	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 39,90C
21/12/2023	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 39,91C
22/12/2023	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 39,93C
26/12/2023	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 39,94C
27/12/2023	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 39,96C
28/12/2023	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 39,98C
29/12/2023	APROPRIAÇÃO DE CM	R\$ 39,99C

**RESUMO**

SALDO BRUTO EM 29/12/2023 :R\$ 98.358,02

SALDO DISPONÍVEL EM 29/12/2023 :R\$ 95.912,39

SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil**Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR****EXTRATO CONTA CAPITAL**

Data: 04/01/2024

Hora: 15:53:11

COOP.: 4041 - SICOOB CREDIJUSTRÁ

MATRÍCULA: 29736 - ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D

SUBSCRIÇÃO

DATA	HISTÓRICO	VALOR
30/11/2023	SALDO ANTERIOR	289,93
30/11/2023	SALDO ANTERIOR	289,93
29/12/2023	SUBSCRICAO DE CAPITAL	25,50C
	SALDO =====>	315,43

INTEGRALIZAÇÃO

DATA	HISTÓRICO	VALOR
30/11/2023	SALDO ANTERIOR	289,93
30/11/2023	SALDO ANTERIOR	289,93
29/12/2023	INTEGRALIZAÇÃO JUROS	25,50C
	SALDO =====>	315,43

RESUMO

SALDO SUBSCRITO:	315,43
SALDO INTEGRALIZADO:	315,43
SALDO DEVOLVER:	0,00
SALDO VALORES DIVERSOS:	0,00
SALDO VALOR BLOQUEADO:	0,00
SALDO TOTAL:	315,43

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

RECEITAS



CONTAS RECEBIDAS

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Data: 01/12/2023 a 31/12/2023 Cobrança: todas Unidade: todas Grupo/Classe: todas

27/02/2024

Pág: 1/1

Unidade	Vencimento	Pagamento	Lançamento	Correção	Multa	Juros	Desconto	Liquidado	Conta Corrente	Descrição
01.04 Repasse Cota parte de Condomínios	28/12/2023	28/12/2023	3.508,85	0,00	0,00	0,00	0,00	3.508,85	Conta Corrente - SICOOB	
05.39 Contrato de Aluguel	28/12/2023	28/12/2023	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	Conta Corrente - SICOOB	
01.03 Rendimento Financeiro	31/12/2023	31/12/2023	25,50	0,00	0,00	0,00	0,00	25,50	CONTA SICOOB CAPITAL	
01.03 Rendimento Financeiro	31/12/2023	31/12/2023	854,14	0,00	0,00	0,00	0,00	854,14	RDC - LONGO PÓS CDI	
CAZUL/05			9.388,49	0,00	0,00	0,00	0,00	9.388,49		
05.14 Ressarcimentos Diversos (1/12)	10/12/2023	11/12/2023	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	Conta Corrente - SICOOB	
05.32 Certidão de ônus (1/12)	10/12/2023	11/12/2023	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,40	Conta Corrente - SICOOB	
02.01 Taxa Ordinária (1/12)	10/12/2023	11/12/2023	2,41	0,00	0,00	0,00	0,00	2,41	Conta Corrente - SICOOB	
05.20 Custas processuais (1/12)	10/12/2023	11/12/2023	2,94	0,00	0,00	0,00	0,00	2,94	Conta Corrente - SICOOB	
01.01 Mensalidade Associação (1/12)	10/12/2023	11/12/2023	8,80	0,00	0,00	0,00	0,00	8,80	Conta Corrente - SICOOB	
05.10 Multa/Juros/Correção (1/12)	10/12/2023	11/12/2023	20,95	0,00	0,00	0,00	0,00	20,95	Conta Corrente - SICOOB	
Total:			9.424,09	0,00	0,00	0,00	0,00	9.424,09		

Classe de Conta	Total Lançado	Total Liquidado
01.01 Mensalidade Associação (1/12)	8,80	8,80
01.03 Rendimento Financeiro	879,64	879,64
01.04 Repasse Cota parte de Condomínios	3.508,85	3.508,85
02.01 Taxa Ordinária (1/12)	2,41	2,41
05.10 Multa/Juros/Correção (1/12)	20,95	20,95
05.14 Ressarcimentos Diversos (1/12)	0,10	0,10
05.20 Custas processuais (1/12)	2,94	2,94
05.32 Certidão de ônus (1/12)	0,40	0,40
05.39 Contrato de Aluguel	5.000,00	5.000,00
Total:	9.424,09	9.424,09



ACORDO



UNIDADE

ACORDO:	41372	PARCELAS:	12	DATA:	24/11/2023	VALOR ACORDADO:	999,63		
ACRÉSCIMO:	1.427,57	DESCONTO:	0,00	TX. ADICIONAIS:	0,00	HONORÁRIOS:	0,00		
VALOR FINAL:							2.427,20	VALOR LIQUIDADO:	35,60
SOLICITANTE:									

RELAÇÃO DAS CONTAS ORIGINAIS

Boleto	Classe Da Conta	Mês Ref	Vencimento	Cobrança	Valor Lançamento
0	01.01 Mensalidade Associação --	09/2016	20/09/2016	1	15,00
0	02.01 Taxa Ordinária --	09/2016	20/09/2016	1	40,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	10/2016	20/10/2016	1	15,00
0	02.01 Taxa Ordinária --	10/2016	20/10/2016	1	40,00
0	05.14 Ressarcimentos Diversos --	11/2016	20/11/2016	1	6,75
0	01.01 Mensalidade Associação --	11/2016	20/11/2016	1	15,00
0	02.01 Taxa Ordinária --	11/2016	20/11/2016	1	42,25
0	01.01 Mensalidade Associação --	12/2016	20/12/2016	1	15,00
0	02.01 Taxa Ordinária --	12/2016	20/12/2016	1	42,25
0	01.01 Mensalidade Associação --	01/2017	20/01/2017	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	02/2017	20/02/2017	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	03/2017	20/03/2017	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	04/2017	20/04/2017	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	05/2017	20/05/2017	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	06/2017	20/06/2017	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	07/2017	20/07/2017	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	08/2017	20/08/2017	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	09/2017	20/09/2017	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	10/2017	20/10/2017	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	11/2017	20/11/2017	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	12/2017	20/12/2017	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	01/2018	20/01/2018	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	02/2018	20/02/2018	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	03/2018	20/03/2018	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	04/2018	20/04/2018	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	05/2018	20/05/2018	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	06/2018	20/06/2018	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	07/2018	20/07/2018	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	08/2018	20/08/2018	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	09/2018	20/09/2018	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	10/2018	20/10/2018	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	11/2018	20/11/2018	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	12/2018	20/12/2018	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	01/2019	20/01/2019	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	02/2019	20/02/2019	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	03/2019	20/03/2019	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	04/2019	20/04/2019	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	05/2019	20/05/2019	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	06/2019	20/06/2019	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	07/2019	20/07/2019	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	08/2019	20/08/2019	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	09/2019	20/09/2019	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	10/2019	20/10/2019	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	11/2019	20/11/2019	1	15,00
0	01.01 Mensalidade Associação --	12/2019	20/12/2019	1	15,00
0	05.32 Certidão de ônus	08/2021	18/08/2021	1	27,60
0	05.20 Custas processuais	09/2021	10/09/2021	1	87,92
0	05.20 Custas processuais	08/2022	15/08/2022	1	20,01
0	05.20 Custas processuais	08/2023	28/08/2023	1	92,85
					999,63
					999,63

CONTAS GERADAS PELO ACORDO

Boleto	Parcela	Classe Da Conta	Mês Ref	Vencimento	Pagamento	Cob.	Valor Lançamento	Valor Liquidado
534773	1	05.14 Ressarcimentos Diversos	12/2023	10/12/2023	11/12/2023	2	0,10	0,10
534773	1	05.32 Certidão de ônus	12/2023	10/12/2023	11/12/2023	2	0,40	0,40
534773	1	02.01 Taxa Ordinária	12/2023	10/12/2023	11/12/2023	2	2,41	2,41
534773	1	05.20 Custas processuais	12/2023	10/12/2023	11/12/2023	2	2,94	2,94
534773	1	01.01 Mensalidade Associação	12/2023	10/12/2023	11/12/2023	2	8,80	8,80
534773	1	05.10 Multa/Juros/Correção	12/2023	10/12/2023	11/12/2023	2	20,95	20,95
							35,60	35,60

INADIMPLÊNCIA



GRANLAR CONDOMÍNIOS

UNIDADES INADIMPLENTES

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 31/12/2023 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/12/2023

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 31/12/2023.



27/02/2024

Pág: 1/11

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
05.14 Ressarcimentos Diversos (04/16)	09/2022	20/09/2022	0,46	0,08	0,01	0,02	0,57
05.32 Certidão de ônus (04/16)	09/2022	20/09/2022	1,88	0,31	0,04	0,07	2,30
02.01 Taxa Ordinária (04/16)	09/2022	20/09/2022	13,95	2,32	0,29	0,55	17,11
05.22 TLP (04/16)	09/2022	20/09/2022	15,50	2,58	0,32	0,62	19,02
01.01 Mensalidade Associação (04/16)	09/2022	20/09/2022	17,40	2,89	0,36	0,69	21,34
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (04/16)	09/2022	20/09/2022	17,73	2,95	0,37	0,70	21,75
06.02 Taxa de Acordo (04/16)	09/2022	20/09/2022	65,18	10,84	1,36	2,59	79,97
05.21 IPTU (04/16)	09/2022	20/09/2022	229,57	38,19	4,77	9,12	281,65
05.10 Multa/Juros/Correção (04/16)	09/2022	20/09/2022	247,11	41,11	5,14	9,82	303,18
05.14 Ressarcimentos Diversos (05/16)	10/2022	20/10/2022	0,46	0,07	0,01	0,02	0,56
05.32 Certidão de ônus (05/16)	10/2022	20/10/2022	1,88	0,29	0,04	0,08	2,29
02.01 Taxa Ordinária (05/16)	10/2022	20/10/2022	13,95	2,18	0,29	0,60	17,02
05.22 TLP (05/16)	10/2022	20/10/2022	15,50	2,43	0,32	0,67	18,92
01.01 Mensalidade Associação (05/16)	10/2022	20/10/2022	17,40	2,72	0,36	0,75	21,23
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (05/16)	10/2022	20/10/2022	17,73	2,77	0,37	0,76	21,63
06.02 Taxa de Acordo (05/16)	10/2022	20/10/2022	65,18	10,20	1,36	2,80	79,54
05.21 IPTU (05/16)	10/2022	20/10/2022	229,57	35,91	4,79	9,86	280,13
05.10 Multa/Juros/Correção (05/16)	10/2022	20/10/2022	247,11	38,66	5,15	10,62	301,54
05.14 Ressarcimentos Diversos (06/16)	11/2022	20/11/2022	0,46	0,07	0,01	0,02	0,56
05.32 Certidão de ônus (06/16)	11/2022	20/11/2022	1,88	0,28	0,04	0,09	2,29
02.01 Taxa Ordinária (06/16)	11/2022	20/11/2022	13,95	2,04	0,29	0,65	16,93
05.22 TLP (06/16)	11/2022	20/11/2022	15,50	2,27	0,32	0,72	18,81
01.01 Mensalidade Associação (06/16)	11/2022	20/11/2022	17,40	2,55	0,36	0,81	21,12
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (06/16)	11/2022	20/11/2022	17,73	2,60	0,37	0,82	21,52
06.02 Taxa de Acordo (06/16)	11/2022	20/11/2022	65,18	9,55	1,36	3,02	79,11
05.21 IPTU (06/16)	11/2022	20/11/2022	229,57	33,63	4,80	10,63	278,63
05.10 Multa/Juros/Correção (06/16)	11/2022	20/11/2022	247,11	36,20	5,17	11,44	299,92
05.14 Ressarcimentos Diversos (07/16)	12/2022	20/12/2022	0,46	0,06	0,01	0,02	0,55
05.32 Certidão de ônus (07/16)	12/2022	20/12/2022	1,88	0,25	0,04	0,08	2,25
02.01 Taxa Ordinária (07/16)	12/2022	20/12/2022	13,95	1,89	0,29	0,58	16,71
05.22 TLP (07/16)	12/2022	20/12/2022	15,50	2,10	0,32	0,64	18,56
01.01 Mensalidade Associação (07/16)	12/2022	20/12/2022	17,40	2,36	0,36	0,72	20,84
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (07/16)	12/2022	20/12/2022	17,73	2,40	0,37	0,73	21,23
06.02 Taxa de Acordo (07/16)	12/2022	20/12/2022	65,18	8,82	1,36	2,70	78,06
05.21 IPTU (07/16)	12/2022	20/12/2022	229,57	31,08	4,78	9,51	274,94
05.10 Multa/Juros/Correção (07/16)	12/2022	20/12/2022	247,11	33,45	5,15	10,23	295,94
05.14 Ressarcimentos Diversos (08/16)	01/2023	20/01/2023	0,46	0,06	0,01	0,02	0,55
05.32 Certidão de ônus (08/16)	01/2023	20/01/2023	1,88	0,23	0,04	0,07	2,22
02.01 Taxa Ordinária (08/16)	01/2023	20/01/2023	13,95	1,74	0,29	0,52	16,50
05.22 TLP (08/16)	01/2023	20/01/2023	15,50	1,93	0,32	0,58	18,33
01.01 Mensalidade Associação (08/16)	01/2023	20/01/2023	17,40	2,17	0,36	0,65	20,58
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (08/16)	01/2023	20/01/2023	17,73	2,21	0,37	0,66	20,97
06.02 Taxa de Acordo (08/16)	01/2023	20/01/2023	65,18	8,11	1,35	2,44	77,08
05.21 IPTU (08/16)	01/2023	20/01/2023	229,57	28,58	4,76	8,60	271,51
05.10 Multa/Juros/Correção (08/16)	01/2023	20/01/2023	247,11	30,76	5,13	9,26	292,26
05.14 Ressarcimentos Diversos (09/16)	02/2023	20/02/2023	0,46	0,05	0,01	0,01	0,53
05.32 Certidão de ônus (09/16)	02/2023	20/02/2023	1,88	0,21	0,04	0,06	2,19
02.01 Taxa Ordinária (09/16)	02/2023	20/02/2023	13,95	1,58	0,29	0,42	16,24
05.22 TLP (09/16)	02/2023	20/02/2023	15,50	1,76	0,32	0,47	18,05
01.01 Mensalidade Associação (09/16)	02/2023	20/02/2023	17,40	1,97	0,36	0,53	20,26
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (09/16)	02/2023	20/02/2023	17,73	2,01	0,37	0,54	20,65
06.02 Taxa de Acordo (09/16)	02/2023	20/02/2023	65,18	7,39	1,34	1,98	75,89
05.21 IPTU (09/16)	02/2023	20/02/2023	229,57	26,02	4,73	6,97	267,29
05.10 Multa/Juros/Correção (09/16)	02/2023	20/02/2023	247,11	28,01	5,09	7,50	287,71
05.14 Ressarcimentos Diversos (10/16)	03/2023	20/03/2023	0,46	0,05	0,01	0,01	0,53
05.32 Certidão de ônus (10/16)	03/2023	20/03/2023	1,88	0,19	0,04	0,05	2,16
02.01 Taxa Ordinária (10/16)	03/2023	20/03/2023	13,95	1,43	0,29	0,36	16,03
05.22 TLP (10/16)	03/2023	20/03/2023	15,50	1,59	0,32	0,40	17,81
01.01 Mensalidade Associação (10/16)	03/2023	20/03/2023	17,40	1,79	0,36	0,45	20,00
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (10/16)	03/2023	20/03/2023	17,73	1,82	0,36	0,45	20,36
06.02 Taxa de Acordo (10/16)	03/2023	20/03/2023	65,18	6,69	1,34	1,67	74,88
05.21 IPTU (10/16)	03/2023	20/03/2023	229,57	23,55	4,71	5,89	263,72
05.10 Multa/Juros/Correção (10/16)	03/2023	20/03/2023	247,11	25,35	5,07	6,34	283,87
05.20 Custas processuais	03/2023	30/03/2023	4.319,26	398,70	88,60	110,78	4.917,34
05.14 Ressarcimentos Diversos (11/16)	04/2023	20/04/2023	0,46	0,04	0,01	0,01	0,52
05.32 Certidão de ônus (11/16)	04/2023	20/04/2023	1,88	0,17	0,04	0,03	2,12
02.01 Taxa Ordinária (11/16)	04/2023	20/04/2023	13,95	1,28	0,28	0,25	15,76
05.22 TLP (11/16)	04/2023	20/04/2023	15,50	1,42	0,32	0,28	17,52
01.01 Mensalidade Associação (11/16)	04/2023	20/04/2023	17,40	1,59	0,35	0,31	19,65
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (11/16)	04/2023	20/04/2023	17,73	1,62	0,36	0,32	20,03
06.02 Taxa de Acordo (11/16)	04/2023	20/04/2023	65,18	5,97	1,33	1,16	73,64

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 31/12/2023 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/12/2023

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 31/12/2023.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
05.21 IPTU (11/16)	04/2023	20/04/2023	229,57	21,03	4,67	4,09	259,36
05.10 Multa/Juros/Correção (11/16)	04/2023	20/04/2023	247,11	22,64	5,03	4,40	279,18
05.14 Ressarcimentos Diversos (12/16)	05/2023	20/05/2023	0,46	0,04	0,01	0,01	0,52
05.32 Certidão de ônus (12/16)	05/2023	20/05/2023	1,88	0,15	0,04	0,02	2,09
02.01 Taxa Ordinária (12/16)	05/2023	20/05/2023	13,95	1,13	0,28	0,16	15,52
05.22 TLP (12/16)	05/2023	20/05/2023	15,50	1,25	0,31	0,18	17,24
01.01 Mensalidade Associação (12/16)	05/2023	20/05/2023	17,40	1,41	0,35	0,20	19,36
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (12/16)	05/2023	20/05/2023	17,73	1,43	0,36	0,20	19,72
06.02 Taxa de Acordo (12/16)	05/2023	20/05/2023	65,18	5,27	1,32	0,74	72,51
05.21 IPTU (12/16)	05/2023	20/05/2023	229,57	18,57	4,64	2,60	255,38
05.10 Multa/Juros/Correção (12/16)	05/2023	20/05/2023	247,11	19,99	5,00	2,80	274,90
05.14 Ressarcimentos Diversos (13/16)	06/2023	20/06/2023	0,46	0,03	0,01	0,00	0,50
05.32 Certidão de ônus (13/16)	06/2023	20/06/2023	1,88	0,13	0,04	0,01	2,06
02.01 Taxa Ordinária (13/16)	06/2023	20/06/2023	13,95	0,98	0,28	0,11	15,32
05.22 TLP (13/16)	06/2023	20/06/2023	15,50	1,09	0,31	0,12	17,02
01.01 Mensalidade Associação (13/16)	06/2023	20/06/2023	17,40	1,23	0,35	0,13	19,11
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (13/16)	06/2023	20/06/2023	17,73	1,25	0,36	0,14	19,48
06.02 Taxa de Acordo (13/16)	06/2023	20/06/2023	65,18	4,60	1,31	0,50	71,59
05.21 IPTU (13/16)	06/2023	20/06/2023	229,57	16,19	4,63	1,77	252,16
05.10 Multa/Juros/Correção (13/16)	06/2023	20/06/2023	247,11	17,43	4,98	1,91	271,43
05.14 Ressarcimentos Diversos (14/16)	07/2023	20/07/2023	0,46	0,03	0,01	0,00	0,50
05.32 Certidão de ônus (14/16)	07/2023	20/07/2023	1,88	0,11	0,04	0,00	2,03
02.01 Taxa Ordinária (14/16)	07/2023	20/07/2023	13,95	0,84	0,28	0,03	15,10
05.22 TLP (14/16)	07/2023	20/07/2023	15,50	0,93	0,31	0,04	16,78
01.01 Mensalidade Associação (14/16)	07/2023	20/07/2023	17,40	1,05	0,35	0,04	18,84
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (14/16)	07/2023	20/07/2023	17,73	1,07	0,36	0,04	19,20
06.02 Taxa de Acordo (14/16)	07/2023	20/07/2023	65,18	3,92	1,31	0,16	70,57
05.21 IPTU (14/16)	07/2023	20/07/2023	229,57	13,81	4,60	0,55	248,53
05.10 Multa/Juros/Correção (14/16)	07/2023	20/07/2023	247,11	14,86	4,95	0,59	267,51
05.14 Ressarcimentos Diversos (15/16)	08/2023	20/08/2023	0,46	0,02	0,01	0,00	0,49
05.32 Certidão de ônus (15/16)	08/2023	20/08/2023	1,88	0,09	0,04	0,01	2,02
02.01 Taxa Ordinária (15/16)	08/2023	20/08/2023	13,95	0,70	0,28	0,05	14,98
05.22 TLP (15/16)	08/2023	20/08/2023	15,50	0,78	0,31	0,05	16,64
01.01 Mensalidade Associação (15/16)	08/2023	20/08/2023	17,40	0,87	0,35	0,06	18,68
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (15/16)	08/2023	20/08/2023	17,73	0,89	0,36	0,06	19,04
06.02 Taxa de Acordo (15/16)	08/2023	20/08/2023	65,18	3,27	1,31	0,22	69,98
05.21 IPTU (15/16)	08/2023	20/08/2023	229,57	11,52	4,61	0,78	246,48
05.10 Multa/Juros/Correção (15/16)	08/2023	20/08/2023	247,11	12,40	4,96	0,84	265,31
05.14 Ressarcimentos Diversos (16/16)	09/2023	20/09/2023	0,46	0,02	0,01	0,00	0,49
05.32 Certidão de ônus (16/16)	09/2023	20/09/2023	1,88	0,08	0,04	0,01	2,01
02.01 Taxa Ordinária (16/16)	09/2023	20/09/2023	13,95	0,56	0,28	0,06	14,85
05.22 TLP (16/16)	09/2023	20/09/2023	15,50	0,62	0,31	0,07	16,50
01.01 Mensalidade Associação (16/16)	09/2023	20/09/2023	17,40	0,70	0,35	0,07	18,52
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (16/16)	09/2023	20/09/2023	17,73	0,71	0,36	0,08	18,88
06.02 Taxa de Acordo (16/16)	09/2023	20/09/2023	65,18	2,62	1,31	0,28	69,39
05.21 IPTU (16/16)	09/2023	20/09/2023	229,57	9,22	4,61	0,99	244,39
05.10 Multa/Juros/Correção (16/16)	09/2023	20/09/2023	247,11	9,93	4,96	1,06	263,06
Total			12.233,40	1.213,60	250,67	300,02	13.997,69
06.02 Taxa de Acordo	03/2011	10/03/2011	1.896,74	6.023,02	78,22	2.014,31	10.012,29
06.02 Taxa de Acordo	03/2011	10/03/2011	1.896,74	6.023,02	78,22	2.014,31	10.012,29
01.01 Mensalidade Associação	05/2011	20/05/2011	50,00	154,84	2,04	51,87	258,75
06.02 Taxa de Acordo	05/2011	20/05/2011	729,52	2.259,28	29,73	756,85	3.775,38
01.01 Mensalidade Associação	06/2011	20/06/2011	50,00	152,72	2,02	51,14	255,88
01.01 Mensalidade Associação	07/2011	20/07/2011	50,00	150,86	2,01	50,57	253,44
01.01 Mensalidade Associação	08/2011	20/08/2011	50,00	149,52	2,01	50,35	251,88
01.01 Mensalidade Associação	09/2011	20/09/2011	50,00	148,52	2,01	50,35	250,88
01.01 Mensalidade Associação	10/2011	20/10/2011	50,00	146,90	2,00	49,93	248,83
01.01 Mensalidade Associação	11/2011	20/11/2011	50,00	145,24	1,99	49,48	246,71
01.01 Mensalidade Associação	12/2011	20/12/2011	50,00	143,80	1,98	49,17	244,95
01.01 Mensalidade Associação	01/2012	20/01/2012	50,00	141,98	1,97	48,60	242,55
01.01 Mensalidade Associação	02/2012	20/02/2012	50,00	140,28	1,96	48,10	240,34
01.01 Mensalidade Associação	03/2012	10/03/2012	50,00	138,61	1,95	47,61	238,17
01.01 Mensalidade Associação	04/2012	10/04/2012	50,00	137,09	1,94	47,23	236,26
01.01 Mensalidade Associação	05/2012	10/05/2012	50,00	135,87	1,94	47,05	234,86
01.01 Mensalidade Associação	06/2012	10/06/2012	50,00	134,05	1,93	46,44	232,42
01.01 Mensalidade Associação	07/2012	10/07/2012	50,00	132,36	1,92	45,91	230,19
01.01 Mensalidade Associação	08/2012	10/08/2012	50,00	131,05	1,91	45,66	228,62
01.01 Mensalidade Associação	11/2012	10/11/2012	50,00	60,36	1,40	20,19	131,95
01.01 Mensalidade Associação	12/2012	10/12/2012	50,00	59,56	1,40	20,07	131,03
01.01 Mensalidade Associação	01/2013	10/01/2013	50,00	122,84	1,86	43,06	217,76
01.01 Mensalidade Associação	02/2013	10/02/2013	50,00	121,02	1,85	42,38	215,25

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 31/12/2023 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/12/2023

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 31/12/2023.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
01.01 Mensalidade Associação	03/2013	10/03/2013	50,00	119,00	1,83	41,54	212,37
01.01 Mensalidade Associação	04/2013	10/04/2013	50,00	117,47	1,82	41,06	210,35
01.01 Mensalidade Associação	05/2013	10/05/2013	50,00	115,87	1,81	40,52	208,20
01.01 Mensalidade Associação	06/2013	10/06/2013	50,00	114,29	1,80	39,99	206,08
01.01 Mensalidade Associação	07/2013	10/07/2013	50,00	112,98	1,79	39,67	204,44
01.01 Mensalidade Associação	08/2013	10/08/2013	50,00	111,78	1,79	39,42	202,99
01.01 Mensalidade Associação	09/2013	10/09/2013	50,00	111,03	1,79	39,54	202,36
01.01 Mensalidade Associação	11/2013	10/11/2013	50,00	108,69	1,78	39,09	199,56
01.01 Mensalidade Associação	12/2013	10/12/2013	50,00	107,15	1,77	38,55	197,47
01.01 Mensalidade Associação	01/2014	10/01/2014	50,00	105,68	1,76	38,07	195,51
01.01 Mensalidade Associação	02/2014	10/02/2014	50,00	104,05	1,75	37,44	193,24
01.01 Mensalidade Associação	03/2014	10/03/2014	50,00	102,53	1,74	36,89	191,16
01.01 Mensalidade Associação	04/2014	10/04/2014	50,00	101,02	1,73	36,34	189,09
01.01 Mensalidade Associação	05/2014	10/05/2014	50,00	99,34	1,71	35,64	186,69
01.01 Mensalidade Associação	06/2014	10/06/2014	50,00	97,73	1,70	34,98	184,41
01.01 Mensalidade Associação	07/2014	10/07/2014	50,00	96,30	1,69	34,47	182,46
01.01 Mensalidade Associação	08/2014	10/08/2014	50,00	95,20	1,68	34,25	181,13
01.01 Mensalidade Associação	09/2014	10/09/2014	50,00	94,24	1,68	34,14	180,06
01.01 Mensalidade Associação	10/2014	10/10/2014	50,00	93,23	1,68	33,99	178,90
01.01 Mensalidade Associação	11/2014	10/11/2014	50,00	91,94	1,67	33,58	177,19
01.01 Mensalidade Associação	12/2014	10/12/2014	50,00	90,75	1,67	33,26	175,68
01.01 Mensalidade Associação	01/2015	10/01/2015	50,00	89,92	1,67	33,26	174,85
01.01 Mensalidade Associação	02/2015	10/02/2015	50,00	88,54	1,66	32,75	172,95
01.01 Mensalidade Associação	03/2015	10/03/2015	50,00	86,43	1,63	31,54	169,60
01.01 Mensalidade Associação	04/2015	10/04/2015	50,00	84,64	1,61	30,61	166,86
01.01 Mensalidade Associação	05/2015	10/05/2015	50,00	82,59	1,59	29,41	163,59
01.01 Mensalidade Associação	06/2015	10/06/2015	50,00	81,22	1,58	28,85	161,65
01.01 Mensalidade Associação	07/2015	10/07/2015	50,00	79,82	1,56	28,25	159,63
01.01 Mensalidade Associação	08/2015	10/08/2015	50,00	78,43	1,55	27,65	157,63
01.01 Mensalidade Associação	09/2015	10/09/2015	50,00	77,20	1,54	27,20	155,94
01.01 Mensalidade Associação	10/2015	10/10/2015	50,00	76,24	1,54	27,01	154,79
01.01 Mensalidade Associação	11/2015	10/11/2015	50,00	75,09	1,53	26,62	153,24
01.01 Mensalidade Associação	12/2015	10/12/2015	50,00	73,75	1,52	26,03	151,30
01.01 Mensalidade Associação	01/2016	10/01/2016	50,00	72,19	1,50	25,20	148,89
01.01 Mensalidade Associação	02/2016	10/02/2016	50,00	70,80	1,49	24,53	146,82
01.01 Mensalidade Associação	03/2016	10/03/2016	50,00	69,01	1,47	23,42	143,90
01.01 Mensalidade Associação	04/2016	10/04/2016	50,00	67,64	1,45	22,73	141,82
01.01 Mensalidade Associação	08/2016	30/08/2016	15,00	18,73	0,43	6,28	40,44
02.01 Taxa Ordinária	08/2016	30/08/2016	40,00	49,92	1,13	16,73	107,78
04.01 Fundo de Reserva	10/2016	30/10/2016	10,00	12,08	0,28	4,05	26,41
01.01 Mensalidade Associação	10/2016	30/10/2016	15,00	18,12	0,42	6,07	39,61
02.01 Taxa Ordinária	10/2016	30/10/2016	40,00	48,33	1,12	16,20	105,65
05.14 Ressarcimentos Diversos	11/2016	30/11/2016	6,75	8,06	0,19	2,73	17,73
04.01 Fundo de Reserva	11/2016	30/11/2016	10,00	11,93	0,28	4,04	26,25
01.01 Mensalidade Associação	11/2016	30/11/2016	15,00	17,90	0,42	6,06	39,38
02.01 Taxa Ordinária	11/2016	30/11/2016	42,25	50,41	1,19	17,06	110,91
04.01 Fundo de Reserva	12/2016	30/12/2016	10,00	11,77	0,28	4,01	26,06
01.01 Mensalidade Associação	12/2016	30/12/2016	15,00	17,66	0,42	6,02	39,10
02.01 Taxa Ordinária	12/2016	30/12/2016	42,25	49,74	1,18	16,96	110,13
01.01 Mensalidade Associação	01/2017	30/01/2017	15,00	17,44	0,42	6,01	38,87
01.01 Mensalidade Associação	02/2017	28/02/2017	15,00	17,41	0,42	5,98	38,81
01.01 Mensalidade Associação	03/2017	28/03/2017	15,00	17,13	0,42	5,89	38,44
01.01 Mensalidade Associação	04/2017	30/04/2017	15,00	16,62	0,42	5,77	37,81
01.01 Mensalidade Associação	06/2017	30/06/2017	15,00	16,19	0,42	5,76	37,37
01.01 Mensalidade Associação	07/2017	30/07/2017	15,00	15,92	0,41	5,68	37,01
01.01 Mensalidade Associação	08/2017	30/08/2017	15,00	15,76	0,41	5,74	36,91
01.01 Mensalidade Associação	09/2017	30/09/2017	15,00	15,54	0,41	5,72	36,67
01.01 Mensalidade Associação	10/2017	30/10/2017	15,00	15,33	0,41	5,72	36,46
01.01 Mensalidade Associação	11/2017	30/11/2017	15,00	15,13	0,41	5,72	36,26
01.01 Mensalidade Associação	12/2017	30/12/2017	15,00	14,84	0,41	5,61	35,86
01.01 Mensalidade Associação	01/2018	30/01/2018	15,00	14,63	0,41	5,61	35,65
01.01 Mensalidade Associação	02/2018	28/02/2018	15,00	14,59	0,41	5,55	35,55
01.01 Mensalidade Associação	05/2018	28/05/2018	15,00	13,91	0,41	5,45	34,77
01.01 Mensalidade Associação	06/2018	30/06/2018	15,00	13,41	0,41	5,32	34,14
01.01 Mensalidade Associação	07/2018	30/07/2018	15,00	13,21	0,41	5,32	33,94
01.01 Mensalidade Associação	08/2018	30/08/2018	15,00	12,83	0,40	5,04	33,27
01.01 Mensalidade Associação	09/2018	30/09/2018	15,00	12,59	0,40	4,99	32,98
01.01 Mensalidade Associação	10/2018	30/10/2018	15,00	12,39	0,40	4,99	32,78
01.01 Mensalidade Associação	11/2018	30/11/2018	15,00	12,16	0,40	4,93	32,49
01.01 Mensalidade Associação	12/2018	30/12/2018	15,00	11,91	0,40	4,85	32,16
01.01 Mensalidade Associação	01/2019	30/01/2019	15,00	11,74	0,40	4,90	32,04
01.01 Mensalidade Associação	02/2019	28/02/2019	15,00	11,72	0,40	4,87	31,99
01.01 Mensalidade Associação	03/2019	28/03/2019	15,00	11,48	0,40	4,80	31,68

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 31/12/2023 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/12/2023

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 31/12/2023.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
01.01 Mensalidade Associação	04/2019	28/04/2019	15,00	11,22	0,39	4,69	31,30
05.32 Certidão de ônus	05/2019	10/05/2019	27,60	20,14	0,72	8,36	56,82
01.01 Mensalidade Associação	05/2019	30/05/2019	15,00	10,75	0,39	4,54	30,68
01.01 Mensalidade Associação	06/2019	30/06/2019	15,00	10,48	0,39	4,40	30,27
01.01 Mensalidade Associação	07/2019	30/07/2019	15,00	10,28	0,39	4,40	30,07
01.01 Mensalidade Associação	08/2019	30/08/2019	15,00	10,08	0,39	4,39	29,86
01.01 Mensalidade Associação	09/2019	30/09/2019	15,00	9,88	0,39	4,38	29,65
01.01 Mensalidade Associação	10/2019	30/10/2019	15,00	9,68	0,39	4,35	29,42
01.01 Mensalidade Associação	11/2019	30/11/2019	15,00	9,48	0,39	4,35	29,22
01.01 Mensalidade Associação	12/2019	30/12/2019	15,00	9,29	0,39	4,35	29,03
05.20 Custas processuais	02/2021	21/02/2020	93,99	56,01	2,38	25,18	177,56
05.20 Custas processuais	10/2021	27/08/2021	79,18	26,56	1,83	12,41	119,98
Total			8.330,02	21.248,95	311,38	7.240,35	37.130,70
01.01 Mensalidade Associação	01/2011	30/01/2011	31,84	103,34	1,33	34,83	171,34
01.01 Mensalidade Associação	02/2011	28/02/2011	31,84	102,72	1,33	34,43	170,32
01.01 Mensalidade Associação	03/2011	30/03/2011	31,84	100,44	1,31	33,81	167,40
01.01 Mensalidade Associação	04/2011	30/04/2011	31,84	98,60	1,30	33,03	164,77
01.01 Mensalidade Associação	05/2011	30/05/2011	31,84	97,95	1,30	33,03	164,12
01.01 Mensalidade Associação	06/2011	30/06/2011	31,84	96,62	1,29	32,57	162,32
01.01 Mensalidade Associação	07/2011	30/07/2011	31,84	95,21	1,28	32,06	160,39
01.01 Mensalidade Associação	08/2011	30/08/2011	31,84	94,57	1,28	32,06	159,75
01.01 Mensalidade Associação	09/2011	30/09/2011	31,84	93,93	1,28	32,06	159,11
01.01 Mensalidade Associação	10/2011	30/10/2011	31,84	92,91	1,27	31,80	157,82
01.01 Mensalidade Associação	11/2011	30/11/2011	31,84	91,86	1,27	31,51	156,48
01.01 Mensalidade Associação	12/2011	30/12/2011	31,84	90,94	1,26	31,31	155,35
01.01 Mensalidade Associação	01/2012	30/01/2012	31,84	89,79	1,26	30,95	153,84
01.01 Mensalidade Associação	02/2012	29/02/2012	31,84	88,71	1,25	30,63	152,43
01.01 Mensalidade Associação	03/2012	30/03/2012	31,84	87,65	1,24	30,32	151,05
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	03/2012	30/03/2012	312,08	859,00	12,18	297,14	1.480,40
01.01 Mensalidade Associação	04/2012	30/04/2012	31,84	86,67	1,24	30,07	149,82
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	04/2012	30/04/2012	312,08	849,59	12,14	294,77	1.468,58
01.01 Mensalidade Associação	05/2012	30/05/2012	31,84	85,90	1,24	29,96	148,94
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	05/2012	30/05/2012	312,08	842,01	12,12	293,68	1.459,89
01.01 Mensalidade Associação	06/2012	30/06/2012	31,84	84,28	1,22	29,23	146,57
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	06/2012	30/06/2012	312,08	826,10	11,97	286,54	1.436,69
01.01 Mensalidade Associação	07/2012	30/07/2012	31,84	83,67	1,22	29,23	145,96
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	07/2012	30/07/2012	312,08	820,11	11,97	286,54	1.430,70
01.01 Mensalidade Associação	08/2012	30/08/2012	31,84	82,85	1,22	29,08	144,99
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	08/2012	30/08/2012	312,08	812,00	11,94	284,98	1.421,00
01.01 Mensalidade Associação	09/2012	30/09/2012	31,84	81,51	1,21	28,54	143,10
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	09/2012	30/09/2012	312,08	799,00	11,84	279,77	1.402,69
01.01 Mensalidade Associação	10/2012	30/10/2012	50,00	127,06	1,90	44,82	223,78
01.01 Mensalidade Associação	04/2013	30/04/2013	50,00	116,56	1,82	41,06	209,44
01.01 Mensalidade Associação	05/2013	30/05/2013	50,00	114,96	1,81	40,52	207,29
01.01 Mensalidade Associação	06/2013	30/06/2013	50,00	112,98	1,79	39,67	204,44
01.01 Mensalidade Associação	07/2013	30/07/2013	50,00	112,09	1,79	39,67	203,55
01.01 Mensalidade Associação	08/2013	30/08/2013	50,00	110,88	1,79	39,42	202,09
01.01 Mensalidade Associação	09/2013	30/09/2013	50,00	110,13	1,79	39,54	201,46
01.01 Mensalidade Associação	10/2013	30/10/2013	50,00	109,07	1,79	39,40	200,26
01.01 Mensalidade Associação	11/2013	30/11/2013	50,00	107,15	1,77	38,55	197,47
01.01 Mensalidade Associação	01/2014	30/01/2014	50,00	104,80	1,76	38,07	194,63
01.01 Mensalidade Associação	03/2014	30/03/2014	50,00	101,66	1,74	36,89	190,29
01.01 Mensalidade Associação	09/2015	30/09/2015	50,00	76,43	1,54	27,20	155,17
01.01 Mensalidade Associação	02/2016	28/02/2016	55,00	77,88	1,64	26,98	161,50
01.01 Mensalidade Associação	05/2016	30/05/2016	130,00	171,32	3,77	58,26	363,35
05.14 Ressarcimentos Diversos	11/2016	30/11/2016	6,75	8,06	0,19	2,73	17,73
01.01 Mensalidade Associação	11/2016	30/11/2016	15,00	17,90	0,42	6,06	39,38
02.01 Taxa Ordinária	11/2016	30/11/2016	42,25	50,41	1,19	17,06	110,91
01.01 Mensalidade Associação	02/2017	28/02/2017	15,00	17,41	0,42	5,98	38,81
01.01 Mensalidade Associação	05/2017	30/05/2017	15,00	16,41	0,42	5,77	37,60
01.01 Mensalidade Associação	06/2017	30/06/2017	15,00	16,19	0,42	5,76	37,37
01.01 Mensalidade Associação	07/2017	30/07/2017	15,00	15,92	0,41	5,68	37,01
01.01 Mensalidade Associação	08/2017	30/08/2017	15,00	15,76	0,41	5,74	36,91
01.01 Mensalidade Associação	10/2017	30/10/2017	15,00	15,33	0,41	5,72	36,46
01.01 Mensalidade Associação	07/2018	30/07/2018	15,00	13,21	0,41	5,32	33,94
01.01 Mensalidade Associação	09/2018	30/09/2018	15,00	12,59	0,40	4,99	32,98
01.01 Mensalidade Associação	12/2018	30/12/2018	15,00	11,91	0,40	4,85	32,16
01.01 Mensalidade Associação	02/2019	28/02/2019	15,00	11,72	0,40	4,87	31,99
01.01 Mensalidade Associação	07/2019	30/07/2019	15,00	10,28	0,39	4,40	30,07
05.32 Certidão de ônus	07/2021	27/07/2021	27,60	9,64	0,64	4,52	42,40
05.44 Custas Ação de obrigação de fazer	10/2021	29/10/2021	593,10	175,03	13,46	80,08	861,67

GRANLAR CONDOMINIOS

UNIDADES INADIMPLENTES

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplância até 31/12/2023 para contas emitidas, sub judice² e baixadas⁹

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/12/2023

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 31/12/2023.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
	Total	'MDEUS/29':	4.487,90	9.708,67	157,85	3.403,51	17.757,93
01.01 Mensalidade Associação	01/2008	30/01/2008	50,00	234,74	2,46	72,90	360,10
01.01 Mensalidade Associação	02/2008	29/02/2008	50,00	231,27	2,43	71,72	355,42
01.01 Mensalidade Associação	03/2008	30/03/2008	50,00	228,48	2,42	70,89	351,79
01.01 Mensalidade Associação	04/2008	30/04/2008	50,00	226,18	2,41	70,31	348,90
01.01 Mensalidade Associação	05/2008	30/05/2008	50,00	223,84	2,39	69,70	345,93
01.01 Mensalidade Associação	06/2008	30/06/2008	50,00	221,23	2,38	68,94	342,55
01.01 Mensalidade Associação	07/2008	30/07/2008	50,00	217,95	2,36	67,81	338,12
01.01 Mensalidade Associação	08/2008	30/08/2008	50,00	215,52	2,34	67,13	334,99
01.01 Mensalidade Associação	09/2008	30/09/2008	50,00	214,35	2,34	67,13	333,82
01.01 Mensalidade Associação	10/2008	30/10/2008	50,00	212,72	2,34	66,88	331,94
01.01 Mensalidade Associação	11/2008	30/11/2008	50,00	210,20	2,32	66,13	328,65
01.01 Mensalidade Associação	12/2008	30/12/2008	50,00	209,03	2,32	66,13	327,48
01.01 Mensalidade Associação	01/2009	30/01/2009	50,00	207,09	2,31	65,69	325,09
01.01 Mensalidade Associação	02/2009	28/02/2009	50,00	205,17	2,29	64,62	322,08
01.01 Mensalidade Associação	03/2009	30/03/2009	50,00	202,88	2,29	64,62	319,79
03.01 Taxa Extra	03/2009	30/03/2009	300,00	1.217,26	13,75	387,72	1.918,73
01.01 Mensalidade Associação	04/2009	30/04/2009	50,00	201,12	2,29	64,27	317,68
03.01 Taxa Extra	04/2009	30/04/2009	300,00	1.206,66	13,71	385,60	1.905,97
01.01 Mensalidade Associação	05/2009	30/05/2009	50,00	198,47	2,27	63,41	314,15
01.01 Mensalidade Associação	06/2009	30/06/2009	50,00	197,33	2,27	63,41	313,01
01.01 Mensalidade Associação	07/2009	30/07/2009	50,00	195,04	2,25	62,74	310,03
01.01 Mensalidade Associação	08/2009	30/08/2009	50,00	193,10	2,25	62,27	307,62
01.01 Mensalidade Associação	09/2009	30/09/2009	50,00	191,54	2,24	62,01	305,79
01.01 Mensalidade Associação	10/2009	30/10/2009	50,00	190,26	2,24	61,92	304,42
03.01 Taxa Extra	10/2009	30/10/2009	300,00	1.141,58	13,43	371,52	1.826,53
01.01 Mensalidade Associação	11/2009	30/11/2009	50,00	188,84	2,23	61,74	302,81
03.01 Taxa Extra	11/2009	30/11/2009	300,00	1.133,04	13,41	370,44	1.816,89
01.01 Mensalidade Associação	12/2009	30/12/2009	50,00	187,27	2,23	61,47	300,97
01.01 Mensalidade Associação	01/2010	30/01/2010	50,00	185,04	2,22	60,80	298,06
01.01 Mensalidade Associação	02/2010	28/02/2010	50,00	183,42	2,20	59,83	295,45
01.01 Mensalidade Associação	03/2010	30/03/2010	50,00	181,22	2,20	59,83	293,25
01.01 Mensalidade Associação	04/2010	30/04/2010	50,00	178,87	2,18	59,07	290,12
01.01 Mensalidade Associação	05/2010	30/05/2010	50,00	176,53	2,17	58,30	287,00
01.01 Mensalidade Associação	06/2010	30/06/2010	50,00	174,17	2,15	57,51	283,83
01.01 Mensalidade Associação	07/2010	30/07/2010	50,00	172,35	2,14	57,05	281,54
01.01 Mensalidade Associação	08/2010	30/08/2010	50,00	171,47	2,14	57,17	280,78
01.01 Mensalidade Associação	09/2010	30/09/2010	50,00	170,53	2,14	57,25	279,92
01.01 Mensalidade Associação	10/2010	30/10/2010	50,00	168,65	2,13	56,74	277,52
01.01 Mensalidade Associação	11/2010	30/11/2010	50,00	167,58	2,13	56,74	276,45
01.01 Mensalidade Associação	12/2010	30/12/2010	50,00	165,00	2,12	55,77	272,89
01.01 Mensalidade Associação	01/2011	30/01/2011	50,00	162,27	2,09	54,69	269,05
01.01 Mensalidade Associação	02/2011	28/02/2011	50,00	161,31	2,08	54,07	267,46
01.01 Mensalidade Associação	03/2011	30/03/2011	50,00	157,74	2,06	53,10	262,90
01.01 Mensalidade Associação	04/2011	30/04/2011	50,00	154,84	2,04	51,87	258,75
01.01 Mensalidade Associação	05/2011	30/05/2011	50,00	153,82	2,04	51,87	257,73
01.01 Mensalidade Associação	06/2011	30/06/2011	50,00	151,71	2,02	51,14	254,87
01.01 Mensalidade Associação	07/2011	30/07/2011	50,00	149,52	2,01	50,35	251,88
01.01 Mensalidade Associação	08/2011	30/08/2011	50,00	148,52	2,01	50,35	250,88
01.01 Mensalidade Associação	09/2011	30/09/2011	50,00	147,51	2,01	50,35	249,87
01.01 Mensalidade Associação	10/2011	30/10/2011	50,00	145,90	2,00	49,93	247,83
01.01 Mensalidade Associação	11/2011	30/11/2011	50,00	144,25	1,99	49,48	245,72
01.01 Mensalidade Associação	12/2011	30/12/2011	50,00	142,80	1,98	49,17	243,95
01.01 Mensalidade Associação	01/2012	30/01/2012	50,00	141,00	1,97	48,60	241,57
05.46 Limpeza de Lote	02/2012	28/02/2012	550,00	1.543,17	21,58	529,14	2.643,89
01.01 Mensalidade Associação	02/2012	29/02/2012	50,00	139,30	1,96	48,10	239,36
01.01 Mensalidade Associação	03/2012	30/03/2012	50,00	137,63	1,95	47,61	237,19
01.01 Mensalidade Associação	04/2012	30/04/2012	50,00	136,12	1,94	47,23	235,29
01.01 Mensalidade Associação	05/2012	30/05/2012	50,00	134,90	1,94	47,05	233,89
01.01 Mensalidade Associação	06/2012	30/06/2012	50,00	132,36	1,92	45,91	230,19
01.01 Mensalidade Associação	07/2012	30/07/2012	50,00	131,40	1,92	45,91	229,23
01.01 Mensalidade Associação	08/2012	30/08/2012	50,00	130,10	1,91	45,66	227,67
01.01 Mensalidade Associação	09/2012	30/09/2012	50,00	128,01	1,90	44,82	224,73
01.01 Mensalidade Associação	10/2012	30/10/2012	50,00	127,06	1,90	44,82	223,78
01.01 Mensalidade Associação	11/2012	30/11/2012	50,00	125,33	1,88	44,23	221,44
01.01 Mensalidade Associação	12/2012	30/12/2012	50,00	123,50	1,87	43,56	218,93
01.01 Mensalidade Associação	01/2013	30/01/2013	50,00	121,91	1,86	43,06	216,83
01.01 Mensalidade Associação	02/2013	28/02/2013	50,00	121,02	1,85	42,38	215,25
01.01 Mensalidade Associação	03/2013	30/03/2013	50,00	117,47	1,82	41,06	210,35
01.01 Mensalidade Associação	04/2013	30/04/2013	50,00	116,56	1,82	41,06	209,44

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 31/12/2023 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/12/2023

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 31/12/2023.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
01.01 Mensalidade Associação	05/2013	30/05/2013	50,00	114,96	1,81	40,52	207,29
01.01 Mensalidade Associação	06/2013	30/06/2013	50,00	112,98	1,79	39,67	204,44
01.01 Mensalidade Associação	07/2013	30/07/2013	50,00	112,09	1,79	39,67	203,55
01.01 Mensalidade Associação	08/2013	30/08/2013	50,00	110,88	1,79	39,42	202,09
01.01 Mensalidade Associação	09/2013	30/09/2013	50,00	110,13	1,79	39,54	201,46
01.01 Mensalidade Associação	10/2013	30/10/2013	50,00	109,07	1,79	39,40	200,26
01.01 Mensalidade Associação	11/2013	30/11/2013	50,00	107,15	1,77	38,55	197,47
01.01 Mensalidade Associação	12/2013	30/12/2013	50,00	106,26	1,77	38,55	196,58
01.01 Mensalidade Associação	01/2014	30/01/2014	50,00	104,80	1,76	38,07	194,63
01.01 Mensalidade Associação	02/2014	28/02/2014	50,00	104,05	1,75	37,44	193,24
01.01 Mensalidade Associação	03/2014	30/03/2014	50,00	101,66	1,74	36,89	190,29
01.01 Mensalidade Associação	04/2014	30/04/2014	50,00	100,15	1,73	36,34	188,22
01.01 Mensalidade Associação	05/2014	30/05/2014	50,00	98,49	1,71	35,64	185,84
01.01 Mensalidade Associação	06/2014	30/06/2014	50,00	96,88	1,70	34,98	183,56
01.01 Mensalidade Associação	07/2014	30/07/2014	50,00	95,45	1,69	34,47	181,61
01.01 Mensalidade Associação	08/2014	30/08/2014	50,00	94,24	1,68	34,14	180,06
01.01 Mensalidade Associação	09/2014	30/09/2014	50,00	93,40	1,68	34,14	179,22
01.01 Mensalidade Associação	10/2014	30/10/2014	50,00	92,39	1,68	33,99	178,06
01.01 Mensalidade Associação	11/2014	30/11/2014	50,00	90,75	1,67	33,26	175,68
01.01 Mensalidade Associação	12/2014	30/12/2014	50,00	89,92	1,67	33,26	174,85
01.01 Mensalidade Associação	01/2015	30/01/2015	50,00	89,09	1,67	33,26	174,02
01.01 Mensalidade Associação	02/2015	28/02/2015	50,00	87,25	1,63	31,54	170,42
01.01 Mensalidade Associação	03/2015	30/03/2015	50,00	85,62	1,63	31,54	168,79
01.01 Mensalidade Associação	04/2015	30/04/2015	50,00	83,83	1,61	30,61	166,05
01.01 Mensalidade Associação	05/2015	30/05/2015	50,00	81,22	1,58	28,85	161,65
01.01 Mensalidade Associação	06/2015	30/06/2015	50,00	80,43	1,58	28,85	160,86
01.01 Mensalidade Associação	07/2015	30/07/2015	50,00	79,03	1,56	28,25	158,84
01.01 Mensalidade Associação	08/2015	30/08/2015	50,00	77,65	1,55	27,65	156,85
01.01 Mensalidade Associação	09/2015	30/09/2015	50,00	76,43	1,54	27,20	155,17
01.01 Mensalidade Associação	10/2015	30/10/2015	50,00	75,47	1,54	27,01	154,02
01.01 Mensalidade Associação	11/2015	30/11/2015	50,00	74,32	1,53	26,62	152,47
01.01 Mensalidade Associação	12/2015	30/12/2015	165,25	241,24	5,03	86,04	497,56
01.01 Mensalidade Associação	01/2016	30/01/2016	275,00	389,41	8,20	134,90	807,51
01.01 Mensalidade Associação	02/2016	29/02/2016	275,00	385,31	8,20	134,90	803,41
01.01 Mensalidade Associação	03/2016	30/03/2016	275,00	375,53	8,08	128,80	787,41
01.01 Mensalidade Associação	04/2016	30/04/2016	650,00	866,01	18,83	291,32	1.826,16
01.01 Mensalidade Associação	05/2016	30/05/2016	650,00	856,60	18,83	291,32	1.816,75
01.01 Mensalidade Associação	06/2016	30/06/2016	650,00	841,80	18,71	285,33	1.795,84
01.01 Mensalidade Associação	07/2016	30/07/2016	17,25	21,78	0,49	7,22	46,74
01.01 Mensalidade Associação	08/2016	30/08/2016	75,00	93,61	2,13	31,38	202,12
02.01 Taxa Ordinária	08/2016	30/08/2016	200,00	249,63	5,67	83,67	538,97
03.01 Taxa Extra	08/2016	30/08/2016	375,00	468,05	10,64	156,88	1.010,57
01.01 Mensalidade Associação	09/2016	30/09/2016	75,00	91,96	2,11	30,70	199,77
02.01 Taxa Ordinária	09/2016	30/09/2016	200,00	245,22	5,64	81,86	532,72
03.01 Taxa Extra	09/2016	30/09/2016	375,00	459,79	10,57	153,49	998,85
01.01 Mensalidade Associação	10/2016	30/10/2016	75,00	90,62	2,11	30,37	198,10
02.01 Taxa Ordinária	10/2016	30/10/2016	200,00	241,65	5,62	80,99	528,26
03.01 Taxa Extra	10/2016	30/10/2016	375,00	453,10	10,54	151,86	990,50
01.01 Mensalidade Associação	11/2016	30/11/2016	75,00	89,50	2,11	30,29	196,90
02.01 Taxa Ordinária	11/2016	30/11/2016	200,00	238,65	5,62	80,77	525,04
03.01 Taxa Extra	11/2016	30/11/2016	375,00	447,47	10,53	151,44	984,44
01.01 Mensalidade Associação	12/2016	30/12/2016	75,00	88,29	2,10	30,11	195,50
02.01 Taxa Ordinária	12/2016	30/12/2016	200,00	235,44	5,61	80,29	521,34
03.01 Taxa Extra	12/2016	30/12/2016	375,00	441,46	10,51	150,55	977,52
01.01 Mensalidade Associação	01/2017	30/01/2017	75,00	87,18	2,10	30,04	194,32
03.01 Taxa Extra	01/2017	30/01/2017	375,00	435,90	10,50	150,18	971,58
01.01 Mensalidade Associação	02/2017	28/02/2017	75,00	87,06	2,10	29,89	194,05
03.01 Taxa Extra	02/2017	28/02/2017	375,00	435,29	10,49	149,45	970,23
01.01 Mensalidade Associação	03/2017	30/03/2017	75,00	84,60	2,09	29,45	191,14
03.01 Taxa Extra	03/2017	30/03/2017	375,00	423,02	10,44	147,25	955,71
05.20 Custas processuais	03/2022	28/03/2022	112,42	26,82	2,44	9,47	151,15
05.20 Custas processuais	09/2022	28/09/2022	20,01	3,33	0,42	0,80	24,56
05.20 Custas processuais	12/2023	26/07/2023	92,85	5,58	1,86	0,22	100,51
Tot			14.282,78	29.660,96	484,71	9.952,30	54.380,75
01.01 Mensalidade Associação (01/06) ³	10/2020	05/10/2020	20,68	10,11	0,52	5,24	36,55
05.10 Multa/Juros/Correção (01/06) ³	10/2020	05/10/2020	24,25	11,85	0,61	6,14	42,85
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (01/06) ³	10/2020	05/10/2020	97,22	47,52	2,44	24,63	171,81
05.12 Honorários (01/06) ³	10/2020	05/10/2020	170,58	83,38	4,28	43,21	301,45
01.01 Mensalidade Associação (02/06) ³	11/2020	05/11/2020	46,87	22,13	1,16	11,37	81,53
05.10 Multa/Juros/Correção (02/06) ³	11/2020	05/11/2020	54,96	25,95	1,37	13,33	95,61
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (02/06) ³	11/2020	05/11/2020	220,35	104,04	5,48	53,43	383,30

GRANLAR CONDOMINIOS

UNIDADES INADIMPLENTES

27/02/2024

Pág: 7/11

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 31/12/2023 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/12/2023

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 31/12/2023.

Unidade	Mês Ref	Vencimento	Valor	Juros	Multa	Correção	Proj. Rec.
01.01 Mensalidade Associação (03/06) ³	12/2020	05/12/2020	46,87	21,36	1,15	10,85	80,23
05.10 Multa/Juros/Correção (03/06) ³	12/2020	05/12/2020	54,96	25,05	1,35	12,73	94,09
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (03/06) ³	12/2020	05/12/2020	220,35	100,41	5,43	51,02	377,21
01.01 Mensalidade Associação (04/06) ³	01/2021	05/01/2021	46,87	20,58	1,14	10,31	78,90
05.10 Multa/Juros/Correção (04/06) ³	01/2021	05/01/2021	54,96	24,14	1,34	12,09	92,53
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (04/06) ³	01/2021	05/01/2021	220,35	96,77	5,38	48,46	370,96
Total			1.279,27	593,29	31,65	302,81	2.207,02

01.01 Mensalidade Associação	10/2018	20/10/2018	15,00	12,59	0,40	4,99	32,98
01.01 Mensalidade Associação	10/2019	10/10/2019	15,00	9,87	0,39	4,35	29,61
01.01 Mensalidade Associação	11/2019	10/11/2019	15,00	9,68	0,39	4,36	29,43
01.01 Mensalidade Associação	12/2019	10/12/2019	15,00	9,48	0,39	4,35	29,22
Total			60,00	41,62	1,57	18,05	121,24

02.01 Taxa Ordinária	05/2016	10/05/2016	497,75	663,16	14,42	223,08	1.398,41
02.01 Taxa Ordinária	06/2016	10/06/2016	500,56	655,46	14,41	219,73	1.390,16
02.01 Taxa Ordinária	07/2016	10/07/2016	500,56	641,97	14,27	212,74	1.369,54
03.01 Taxa Extra	08/2016	10/08/2016	2,69	3,40	0,08	1,13	7,30
05.01 Plano de Saúde	08/2016	10/08/2016	2,81	3,55	0,08	1,18	7,62
04.01 Fundo de Reserva	08/2016	10/08/2016	10,00	12,62	0,28	4,18	27,08
03.01 Taxa Extra	08/2016	10/08/2016	23,93	30,21	0,68	10,01	64,83
02.01 Taxa Ordinária	08/2016	10/08/2016	461,13	582,10	13,08	192,91	1.249,22
03.01 Taxa Extra	09/2016	10/09/2016	2,69	3,34	0,08	1,10	7,21
05.01 Plano de Saúde	09/2016	10/09/2016	2,81	3,48	0,08	1,15	7,52
04.01 Fundo de Reserva	09/2016	10/09/2016	10,00	12,40	0,28	4,09	26,77
03.01 Taxa Extra	09/2016	10/09/2016	23,93	29,67	0,67	9,79	64,06
02.01 Taxa Ordinária	09/2016	10/09/2016	461,13	571,89	13,00	188,75	1.234,77
06.02 Taxa de Acordo	11/2016	20/11/2016	284,54	343,53	7,99	114,91	750,97
06.02 Taxa de Acordo	12/2016	20/12/2016	284,54	338,95	7,98	114,23	745,70
06.02 Taxa de Acordo	01/2017	20/01/2017	284,54	334,73	7,97	113,95	741,19
06.02 Taxa de Acordo	02/2017	20/02/2017	284,54	330,29	7,96	113,40	736,19
06.02 Taxa de Acordo	03/2017	20/03/2017	284,54	324,94	7,93	111,73	729,14
06.02 Taxa de Acordo	09/2017	20/09/2017	(3.432,10)	0,00	0,00	0,00	(3.432,10)
Total			490,59	4.885,69	111,24	1.638,06	7.125,58

06.02 Taxa de Acordo	11/2017	20/08/2018	343,21	298,01	9,17	115,27	765,66
06.02 Taxa de Acordo	12/2017	20/09/2018	343,16	292,65	9,15	114,11	759,07
Total			686,37	590,66	18,32	229,38	1.524,73

05.47 Alvara a ser levantado (01/01)	08/2023	07/08/2023	(1.073,09)	0,00	0,00	0,00	(1.073,09)
05.20 Custas processuais (01/01)	08/2023	07/08/2023	163,46	8,20	3,28	0,56	175,50
01.01 Mensalidade Associação (01/01)	08/2023	07/08/2023	300,00	15,05	6,02	1,02	322,09
05.10 Multa/Juros/Correção (01/01)	08/2023	07/08/2023	655,93	32,91	13,16	2,23	704,23
Total			46,30	56,16	22,46	3,81	128,73
Total			41.896,63	67.999,60	1.389,85	23.088,29	134.374,37

Classe de Conta	Total Lançado	Total Projetado
01.01 Mensalidade Associação	13.406,14	52.678,76
01.01 Mensalidade Associação (01/01)	300,00	322,09
01.01 Mensalidade Associação (01/06) ³	20,68	36,55
01.01 Mensalidade Associação (02/06) ³	46,87	81,53
01.01 Mensalidade Associação (03/06) ³	46,87	80,23
01.01 Mensalidade Associação (04/06) ³	46,87	78,90
01.01 Mensalidade Associação (04/16)	17,40	21,34
01.01 Mensalidade Associação (05/16)	17,40	21,23
01.01 Mensalidade Associação (06/16)	17,40	21,12
01.01 Mensalidade Associação (07/16)	17,40	20,84
01.01 Mensalidade Associação (08/16)	17,40	20,58
01.01 Mensalidade Associação (09/16)	17,40	20,26
01.01 Mensalidade Associação (10/16)	17,40	20,00
01.01 Mensalidade Associação (11/16)	17,40	19,65
01.01 Mensalidade Associação (12/16)	17,40	19,36
01.01 Mensalidade Associação (13/16)	17,40	19,11

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 31/12/2023 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/12/2023

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 31/12/2023.

01.01 Mensalidade Associação (14/16)	17,40	18,84
01.01 Mensalidade Associação (15/16)	17,40	18,68
01.01 Mensalidade Associação (16/16)	17,40	18,52
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (04/16)	17,73	21,75
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (05/16)	17,73	21,63
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (06/16)	17,73	21,52
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (07/16)	17,73	21,23
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (08/16)	17,73	20,97
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (09/16)	17,73	20,65
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (10/16)	17,73	20,36
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (11/16)	17,73	20,03
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (12/16)	17,73	19,72
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (13/16)	17,73	19,48
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (14/16)	17,73	19,20
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (15/16)	17,73	19,04
01.02 Tx. Assoc. + Tx. Invest. (16/16)	17,73	18,88
02.01 Taxa Ordinária	3.627,88	9.833,81
02.01 Taxa Ordinária (04/16)	13,95	17,11
02.01 Taxa Ordinária (05/16)	13,95	17,02
02.01 Taxa Ordinária (06/16)	13,95	16,93
02.01 Taxa Ordinária (07/16)	13,95	16,71
02.01 Taxa Ordinária (08/16)	13,95	16,50
02.01 Taxa Ordinária (09/16)	13,95	16,24
02.01 Taxa Ordinária (10/16)	13,95	16,03
02.01 Taxa Ordinária (11/16)	13,95	15,76
02.01 Taxa Ordinária (12/16)	13,95	15,52
02.01 Taxa Ordinária (13/16)	13,95	15,32
02.01 Taxa Ordinária (14/16)	13,95	15,10
02.01 Taxa Ordinária (15/16)	13,95	14,98
02.01 Taxa Ordinária (16/16)	13,95	14,85
03.01 Taxa Extra	4.253,24	15.470,92
04.01 Fundo de Reserva	50,00	132,57
05.01 Plano de Saúde	5,62	15,14
05.02 Taxa de Parcelamento de Lote	2.184,56	10.099,95
05.10 Multa/Juros/Correção (01/01)	655,93	704,23
05.10 Multa/Juros/Correção (01/06) ³	24,25	42,85
05.10 Multa/Juros/Correção (02/06) ³	54,96	95,61
05.10 Multa/Juros/Correção (03/06) ³	54,96	94,09
05.10 Multa/Juros/Correção (04/06) ³	54,96	92,53
05.10 Multa/Juros/Correção (04/16)	247,11	303,18
05.10 Multa/Juros/Correção (05/16)	247,11	301,54
05.10 Multa/Juros/Correção (06/16)	247,11	299,92
05.10 Multa/Juros/Correção (07/16)	247,11	295,94
05.10 Multa/Juros/Correção (08/16)	247,11	292,26
05.10 Multa/Juros/Correção (09/16)	247,11	287,71
05.10 Multa/Juros/Correção (10/16)	247,11	283,87
05.10 Multa/Juros/Correção (11/16)	247,11	279,18
05.10 Multa/Juros/Correção (12/16)	247,11	274,90
05.10 Multa/Juros/Correção (13/16)	247,11	271,43
05.10 Multa/Juros/Correção (14/16)	247,11	267,51
05.10 Multa/Juros/Correção (15/16)	247,11	265,31
05.10 Multa/Juros/Correção (16/16)	247,11	263,06
05.12 Honorários (01/06) ³	170,58	301,45
05.14 Ressarcimentos Diversos	13,50	35,46
05.14 Ressarcimentos Diversos (04/16)	0,46	0,57
05.14 Ressarcimentos Diversos (05/16)	0,46	0,56
05.14 Ressarcimentos Diversos (06/16)	0,46	0,56

GRANLAR CONDOMINIOS

UNIDADES INADIMPLENTES

27/02/2024

Pág: 9/11

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 31/12/2023 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/12/2023

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 31/12/2023.

05.14 Ressarcimentos Diversos (07/16)	0,46	0,55
05.14 Ressarcimentos Diversos (08/16)	0,46	0,55
05.14 Ressarcimentos Diversos (09/16)	0,46	0,53
05.14 Ressarcimentos Diversos (10/16)	0,46	0,53
05.14 Ressarcimentos Diversos (11/16)	0,46	0,52
05.14 Ressarcimentos Diversos (12/16)	0,46	0,52
05.14 Ressarcimentos Diversos (13/16)	0,46	0,50
05.14 Ressarcimentos Diversos (14/16)	0,46	0,50
05.14 Ressarcimentos Diversos (15/16)	0,46	0,49
05.14 Ressarcimentos Diversos (16/16)	0,46	0,49
05.20 Custas processuais	4.717,71	5.491,10
05.20 Custas processuais (01/01)	163,46	175,50
05.21 IPTU (04/16)	229,57	281,65
05.21 IPTU (05/16)	229,57	280,13
05.21 IPTU (06/16)	229,57	278,63
05.21 IPTU (07/16)	229,57	274,94
05.21 IPTU (08/16)	229,57	271,51
05.21 IPTU (09/16)	229,57	267,29
05.21 IPTU (10/16)	229,57	263,72
05.21 IPTU (11/16)	229,57	259,36
05.21 IPTU (12/16)	229,57	255,38
05.21 IPTU (13/16)	229,57	252,16
05.21 IPTU (14/16)	229,57	248,53
05.21 IPTU (15/16)	229,57	246,48
05.21 IPTU (16/16)	229,57	244,39
05.22 TLP (04/16)	15,50	19,02
05.22 TLP (05/16)	15,50	18,92
05.22 TLP (06/16)	15,50	18,81
05.22 TLP (07/16)	15,50	18,56
05.22 TLP (08/16)	15,50	18,33
05.22 TLP (09/16)	15,50	18,05
05.22 TLP (10/16)	15,50	17,81
05.22 TLP (11/16)	15,50	17,52
05.22 TLP (12/16)	15,50	17,24
05.22 TLP (13/16)	15,50	17,02
05.22 TLP (14/16)	15,50	16,78
05.22 TLP (15/16)	15,50	16,64
05.22 TLP (16/16)	15,50	16,50
05.32 Certidão de ônus	55,20	99,22
05.32 Certidão de ônus (04/16)	1,88	2,30
05.32 Certidão de ônus (05/16)	1,88	2,29
05.32 Certidão de ônus (06/16)	1,88	2,29
05.32 Certidão de ônus (07/16)	1,88	2,25
05.32 Certidão de ônus (08/16)	1,88	2,22
05.32 Certidão de ônus (09/16)	1,88	2,19
05.32 Certidão de ônus (10/16)	1,88	2,16
05.32 Certidão de ônus (11/16)	1,88	2,12
05.32 Certidão de ônus (12/16)	1,88	2,09
05.32 Certidão de ônus (13/16)	1,88	2,06
05.32 Certidão de ônus (14/16)	1,88	2,03
05.32 Certidão de ônus (15/16)	1,88	2,02
05.32 Certidão de ônus (16/16)	1,88	2,01
05.44 Custas Ação de obrigação de fazer	593,10	861,67
05.46 Limpeza de Lote	550,00	2.643,89
05.47 Alvara a ser levantado (01/01)	(1.073,09)	(1.073,09)
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (01/06) ³	97,22	171,81
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (02/06) ³	220,35	383,30

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Inadimplência até 31/12/2023 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/12/2023

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 31/12/2023.

06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (03/06) ³	220,35	377,21
06.01 Taxa de Acordo Extra Judicial (04/06) ³	220,35	370,96
06.02 Taxa de Acordo	3.199,97	25.595,78
06.02 Taxa de Acordo (04/16)	65,18	79,97
06.02 Taxa de Acordo (05/16)	65,18	79,54
06.02 Taxa de Acordo (06/16)	65,18	79,11
06.02 Taxa de Acordo (07/16)	65,18	78,06
06.02 Taxa de Acordo (08/16)	65,18	77,08
06.02 Taxa de Acordo (09/16)	65,18	75,89
06.02 Taxa de Acordo (10/16)	65,18	74,88
06.02 Taxa de Acordo (11/16)	65,18	73,64
06.02 Taxa de Acordo (12/16)	65,18	72,51
06.02 Taxa de Acordo (13/16)	65,18	71,59
06.02 Taxa de Acordo (14/16)	65,18	70,57
06.02 Taxa de Acordo (15/16)	65,18	69,98
06.02 Taxa de Acordo (16/16)	65,18	69,39
	41.896,63	134.374,37

ACORDOS

Unidade	Acordo	Parcela	Mês Ref	Vencimento	Cobrança	Valor
Fernando Alves de Pinho						
05.14 Ressarcimentos Diversos	0	02/12	01/2024	10/01/2024	2	0,10
05.32 Certidão de ônus	0	02/12	01/2024	10/01/2024	2	0,40
02.01 Taxa Ordinária	0	02/12	01/2024	10/01/2024	2	2,41
05.20 Custas processuais	0	02/12	01/2024	10/01/2024	2	2,94
01.01 Mensalidade Associação	0	02/12	01/2024	10/01/2024	2	8,80
05.10 Multa/Juros/Correção	0	02/12	01/2024	10/01/2024	2	20,95
05.14 Ressarcimentos Diversos	0	03/12	02/2024	10/02/2024	2	0,10
05.32 Certidão de ônus	0	03/12	02/2024	10/02/2024	2	0,40
02.01 Taxa Ordinária	0	03/12	02/2024	10/02/2024	2	2,41
05.20 Custas processuais	0	03/12	02/2024	10/02/2024	2	2,94
01.01 Mensalidade Associação	0	03/12	02/2024	10/02/2024	2	8,80
05.10 Multa/Juros/Correção	0	03/12	02/2024	10/02/2024	2	20,95
05.14 Ressarcimentos Diversos	0	04/12	03/2024	10/03/2024	2	0,10
05.32 Certidão de ônus	0	04/12	03/2024	10/03/2024	2	0,40
02.01 Taxa Ordinária	0	04/12	03/2024	10/03/2024	2	2,41
05.20 Custas processuais	0	04/12	03/2024	10/03/2024	2	2,94
01.01 Mensalidade Associação	0	04/12	03/2024	10/03/2024	2	8,80
05.10 Multa/Juros/Correção	0	04/12	03/2024	10/03/2024	2	20,95
05.14 Ressarcimentos Diversos	0	05/12	04/2024	10/04/2024	2	0,79
05.32 Certidão de ônus	0	05/12	04/2024	10/04/2024	2	3,25
02.01 Taxa Ordinária	0	05/12	04/2024	10/04/2024	2	19,36
05.20 Custas processuais	0	05/12	04/2024	10/04/2024	2	23,63
01.01 Mensalidade Associação	0	05/12	04/2024	10/04/2024	2	70,60
05.10 Multa/Juros/Correção	0	05/12	04/2024	10/04/2024	2	167,97
05.14 Ressarcimentos Diversos	0	06/12	05/2024	10/05/2024	2	0,79
05.32 Certidão de ônus	0	06/12	05/2024	10/05/2024	2	3,25
02.01 Taxa Ordinária	0	06/12	05/2024	10/05/2024	2	19,36
05.20 Custas processuais	0	06/12	05/2024	10/05/2024	2	23,63
01.01 Mensalidade Associação	0	06/12	05/2024	10/05/2024	2	70,60
05.10 Multa/Juros/Correção	0	06/12	05/2024	10/05/2024	2	167,97
05.14 Ressarcimentos Diversos	0	07/12	06/2024	10/06/2024	2	0,79
05.32 Certidão de ônus	0	07/12	06/2024	10/06/2024	2	3,25
02.01 Taxa Ordinária	0	07/12	06/2024	10/06/2024	2	19,36
05.20 Custas processuais	0	07/12	06/2024	10/06/2024	2	23,63
01.01 Mensalidade Associação	0	07/12	06/2024	10/06/2024	2	70,60
05.10 Multa/Juros/Correção	0	07/12	06/2024	10/06/2024	2	167,97
05.14 Ressarcimentos Diversos	0	08/12	07/2024	10/07/2024	2	0,79
05.32 Certidão de ônus	0	08/12	07/2024	10/07/2024	2	3,25
02.01 Taxa Ordinária	0	08/12	07/2024	10/07/2024	2	19,36
05.20 Custas processuais	0	08/12	07/2024	10/07/2024	2	23,63
01.01 Mensalidade Associação	0	08/12	07/2024	10/07/2024	2	70,60
05.10 Multa/Juros/Correção	0	08/12	07/2024	10/07/2024	2	167,97
05.14 Ressarcimentos Diversos	0	09/12	08/2024	10/08/2024	2	0,79
05.32 Certidão de ônus	0	09/12	08/2024	10/08/2024	2	3,25
02.01 Taxa Ordinária	0	09/12	08/2024	10/08/2024	2	19,36
05.20 Custas processuais	0	09/12	08/2024	10/08/2024	2	23,63

GRANLAR CONDOMINIOS**UNIDADES INADIMPLENTES**

27/02/2024

Pág: 11/11

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do BrasilInadimplência até 31/12/2023 para contas emitidas, sub judice² e baixadas³

Mês: todos Unidade: todas Grupo/Classe: todas Cobrança: todas Imobiliária: todas Status: todos Esc. jur.: todos Ação jud.: todas

Correção: INPC Multa: 2,00% do montante Juros: 1,00% ao mês Data Base: 31/12/2023

Obs: Podem existir contas baixadas ou acordadas que se encontravam em aberto em 31/12/2023.

Unidade	Acordo	Parcela	Mês Ref	Vencimento	Cobrança	Valor
01.01 Mensalidade Associação	0	09/12	08/2024	10/08/2024	2	70.60
05.10 Multa/Juros/Correção	0	09/12	08/2024	10/08/2024	2	167.97
05.14 Ressarcimentos Diversos	0	10/12	09/2024	10/09/2024	2	0.79
05.32 Certidão de ônus	0	10/12	09/2024	10/09/2024	2	3.25
02.01 Taxa Ordinária	0	10/12	09/2024	10/09/2024	2	19.36
05.20 Custas processuais	0	10/12	09/2024	10/09/2024	2	23.63
01.01 Mensalidade Associação	0	10/12	09/2024	10/09/2024	2	70.60
05.10 Multa/Juros/Correção	0	10/12	09/2024	10/09/2024	2	167.97
05.14 Ressarcimentos Diversos	0	11/12	10/2024	10/10/2024	2	0.79
05.32 Certidão de ônus	0	11/12	10/2024	10/10/2024	2	3.25
02.01 Taxa Ordinária	0	11/12	10/2024	10/10/2024	2	19.36
05.20 Custas processuais	0	11/12	10/2024	10/10/2024	2	23.63
01.01 Mensalidade Associação	0	11/12	10/2024	10/10/2024	2	70.60
05.10 Multa/Juros/Correção	0	11/12	10/2024	10/10/2024	2	167.97
05.14 Ressarcimentos Diversos	0	12/12	11/2024	10/11/2024	2	0.79
05.32 Certidão de ônus	0	12/12	11/2024	10/11/2024	2	3.25
02.01 Taxa Ordinária	0	12/12	11/2024	10/11/2024	2	19.36
05.20 Custas processuais	0	12/12	11/2024	10/11/2024	2	23.63
01.01 Mensalidade Associação	0	12/12	11/2024	10/11/2024	2	70.60
05.10 Multa/Juros/Correção	0	12/12	11/2024	10/11/2024	2	167.97
					Tota	2.391,60
						2.391,60

Quantidade de contas inadimplentes: 458

Quantidade de novas contas inadimplente 458

* Contas enviadas por e-mail

DESPESAS



DESPESAS POR GRUPO E CLASSE

Associação Pró-Moradia dos Func.do Banco do Brasil

Contas baixadas com pagamento entre 01/12/2023 e 31/12/2023

Grupo: todos Classe: todas Fornecedor: todos



Classe da Conta	Pagamento	Tipo Pgto.	Valor Lcto	Valor Pago	Descrição
AMOB					
DESPESAS COM TERCEIRIZAÇÃO					
08.01 Contabilidade					
Granlar Assessoria Contábil - NF:Boleto	01/12/2023	PIX	1.265,00	1.265,00	Pagto. adicional anual 2023.
Granlar Assessoria Contábil - NF:575	01/12/2023	PIX	1.265,00	1.265,00	Pagto. assessoria prestada no mês 11/2023.
		Total Classe:	2.530,00	2.530,00	
08.05 Consultoria Administrativa					
FLABYN VIEIRA ALVES FERREIRA - NF:Recibo	11/12/2023	PIX	900,00	900,00	Pagto. assessoria administrativa prestada no mês 11/2023.
		Total Classe:	900,00	900,00	
		Total Grupo:	3.430,00	3.430,00	
DESPESAS ORDINÁRIAS - ADMINISTRATIVAS					
09.13 Honorários Advocáticos					
Fábio Augusto Sociedade Individual de Ad - NF:Recibo	06/12/2023	PIX	344,49	344,49	Pagto. repasse de honorários advocatícios pela cobrança judicial feita a unidade CAZUL/05.
Fábio Augusto Sociedade Individual de Ad - NF:165	06/12/2023	PIX	1.160,00	1.160,00	Pagto. repasse de honorários advocatícios pela cobrança judicial.
		Total Classe:	1.504,49	1.504,49	
09.40 Associação dos Condomínios					
Movimento Comunitário Jardim Botânico - NF:Boleto	11/12/2023	Internet	300,00	300,00	Pagto. 8/12 parcela movimento comunitário.
Bruno Fernandes Zenobio de Lima - NF:Recibo	29/12/2023	PIX	1.953,00	1.953,00	Pagto. ajuda de custo no mês 11/2023.
		Total Classe:	2.253,00	2.253,00	
		Total Grupo:	3.757,49	3.757,49	
DESPESAS ORDINÁRIAS - FINANCEIRAS					
10.02 Tarifa de Cobrança					
Tarifas Bancárias	11/12/2023	Débito Aut.	1,90	1,90	Pagto. tarifa de cobrança no mês 11/2023
		Total Classe:	1,90	1,90	
		Total Grupo:	1,90	1,90	
DESPESAS ORDINÁRIAS - MANUTENÇÃO					
11.35 Limpeza e Conservação					
Lindinalva dos Santos Silva - NF:Recibo	06/12/2023	PIX	200,00	200,00	Pagto. serviço de lavagem de 50 coletes de futebol.
		Total Classe:	200,00	200,00	
		Total Grupo:	200,00	200,00	
		Total Condomínio:	7.389,39	7.389,39	
		Total:	7.389,39	7.389,39	

DESPESAS COM TERCEIRIZAÇÃO

ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB



1-FORNECEDOR:

GLANLAR ASSESSORIA CONTABIL SS EPP

2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / N° Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
ASSESSORIA CONTÁBIL		ASSESSORIA CONTÁBIL REF: 11/2023 E PARCELA EXTRA ANUAL 13°	1/1	R\$ 2530,00	01/12/2023

3 - DATA DE PAGAMENTO: 01/12/2023

4 - FORMA DE PAGAMENTO:

(X) TRANSFERENCIA BANCARIA/PIX () BOLETO () DINHEIRO

Banco do Brasil

AG: 0425

CC: 220.400-2

CNPJ: 37.089.109/0001-57

PIX: 61 981177542

5 - FONTE DE RECURSO

CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 01 de dezembro de 2023

BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente

LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador

Nome: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO LTDA. – SICOOB
CREDIJUSTRÁ
ISPB: 37079720
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: Celular
Chave: (**)****17 7542

Destinatário

Nome: GRANLAR ASSESSORIA CONTABIL SS
CPF/CNPJ: 37.089.109/0001-57
Instituição: BANCO DO BRASIL S.A.
ISPB: 00000000

Dados Pagamento

Data do Pagamento: 01/12/2023 - 17:23:42
Valor do Pagamento: 2530,00
Descrição: Asses Cont nov 23 Parcela extra anual 2023
ID Transação: E37079720202312011605b7ICPSmC3Ae

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO
ASSOCIAÇÃO AMOBB



1-FORNECEDOR:

FLABYN VIEIRA ALVES FERREIRA - FLABYN FERREIRA ASSESSORIA

2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

Finalidade	Docum. / Nº Docum.	Descrição do produto/serviço	Qtde.	Valor	Vencimento
ASSESSORIA ADMINISTRATIVA		ASSESSORIA ADMINISTRATIVA REFERENTE A NOVEMBRO DE 2023 CONFORME CONTRATO FIRMADO	1/1	RS 900,00	10/12/2023

3 - DATA DE PAGAMENTO: 11/12/2023

4 - FORMA DE PAGAMENTO:

(X) TRANSFERENCIA BANCARIA / PIX () BOLETO () DINHEIRO

PIX: 021.490.901-80

5 - FONTE DE RECURSO

CONTA MOVIMENTO (13.537-2)

Brasília (DF), 04 de dezembro de 2023

BRUNO F. ZENÓBIO LIMA
Presidente

LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

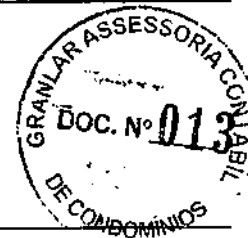
Chave de Acesso da NFS-e
5300108224892033700014300000000000723120623766255



Número da NFS-e 7	Competência da NFS-e 01/12/2023	Data e Hora da emissão da NFS-e 29/12/2023 14:51:57
Número da DPS 6	Série da DPS 900	Data e Hora da emissão da DPS 29/12/2023 14:51:56

A autenticidade desta NFS-e pode ser verificada pela leitura deste código QR ou pela consulta da chave de acesso no portal nacional da NFS-e

EMITENTE DA NFS-e	CNPJ / CPF / NIF	Inscrição Municipal	Telefone
Prestador do Serviço	48.920.337/0001-43	-	-
Nome / Nome Empresarial		E-mail	
4020.337 FLABYN VIEIRA ALVES FERREIRA		-	
Endereço		Município	CEP
100060		Brasília - DF	71693-117
Situação Nacional na Data da Competência		Regime de Apuração Tributária pelo SN	
Optante - Microempreendedor Individual (MEI)		-	



TOMADOR DO SERVIÇO	CNPJ / CPF / NIF	Inscrição Municipal	Telefone
	01.226.053/0001-98	-	(61) 3964-8808
Nome / Nome Empresarial		E-mail	
ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL		secretaria_associacaoamobb@condominioamobb.com.br	
Endereço		Município	CEP
MORADA DE DEUS, KM 7,5, Conda. AMOBB, Administração		Brasília - DF	71680-613

INTERMEDIÁRIO DO SERVIÇO NÃO IDENTIFICADO NA NFS-e

Serviço Prestado

Código de Tributação Nacional	Código de Tributação Municipal	Local da Prestação	País da Prestação
1023.01 - Assessoria, análise, avaliação, atendimento, consulta, etc.	-	Brasília - DF	-
Descrição do Serviço			
Assessoria Administrativa ref. Novembro/2023, conforme contrato			

Tributação Municipal

Tributação do ISSQN	País Resultado da Prestação do Serviço	Município de Incidência do ISSQN	Regime Especial de Tributação
Operação Tributável	-	Brasília - DF	Nenhum
Tipo de Imunidade	Suspensão da Exigibilidade do ISSQN	Número Processo Suspensão	Benefício Municipal
-	Não	-	-
Valor do Serviço	Desconto Incondicionado	Total Deduções/Reduções	Cálculo do BM
R\$ 900,00	-	-	-
BC-ISSQN	Alíquota Aplicada	Retenção do ISSQN	ISSQN Apurado
-	-	Não Retido	-

Tributação Federal

IRPF	CP	CSLL	
-	-	-	
PIS	COFINS	Retenção do PIS/COFINS	TOTAL TRIBUTAÇÃO FEDERAL
-	-	-	-

Valor Total da NFS-E

Valor do Serviço	Desconto Condicionado	Desconto Incondicionado	ISSQN Retido
R\$ 900,00	R\$ -	R\$ -	-
PIS, CP, CSLL - Retidos	PIS/COFINS Retidos		Valor Líquido da NFS-e
R\$ 0,00	-		R\$ 900,00

TOTAIS APROXIMADOS DOS TRIBUTOS

Federais	Estaduais	Municipais
-	-	-

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Nº: 110015000

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador

Nome: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO LTDA. – SICOOB
CREDIJUSTRA
ISPB: 37079720
Pagamento Pix via chave
Tipo chave: CPF/CNPJ
Chave: ***.490.901-**

Destinatário

Nome: FLABYN VIEIRA ALVES FERREIRA
CPF/CNPJ: ***.490.901-**
Instituição: BANCO DO BRASIL S.A.
ISPB: 00000000

Dados Pagamento

Data do Cadastro: 06/12/2023 - 11:37:41
Agendamento: 11/12/2023
Agendado Para: 900,00
Valor do Pagamento: 900,00
Descrição: assessoria administrativa
ID Transação: E37079720202312111600vwuSrDsSd3w
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



DESPESAS ADMINISTRATIVAS



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB



1-FORNECEDOR:

FABIO AUGUSTO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA EIRELLI - ME

2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / Nº Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
SERVIÇOS ADVOCATÍCIOS	NF 165	SERVIÇOS ADVOCATÍCIOS REFERENTE A NOVEMBRO/2023 + REPASSE CAZUL/05	1/1	RS 1504,49	05/12/2023

3 – DATA DE PAGAMENTO: 05/12/2023

4 – FORMA DE PAGAMENTO:

(X) TRANSFERENCIA BANCARIA/PIX () BOLETO () DINHEIRO

Banco do Brasil
AG: 1887-2
CC: 47777-X
FABIO AUGUSTO ADVOCACIA

5 – FONTE DE RECURSO

CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 04 de dezembro de 2023


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

Governo do Distrito Federal
Secretaria de Estado de Fazenda do Distrito Federal
 Fone: () - 156 - Opção 3 - www.sefaz.df.gov.br

Nota Fiscal
 Eletrônica

Série do Documento
**Nota Fiscal de Serviço
 Eletrônica - NFS-e**
 Número da Nota Fiscal
165

Dados do Prestador de Serviço



Fabio Augusto Sociedade Individual de Advocacia
Fabio Augusto Sociedade Individua
 Quadra Csb 06, Lote 07, Loja 01, Parte 08, - Taguatinga
 CEP 72015-465 - Fone: (06)3970-6240 - Fax/Celular: (9)9390-3240 - Brasilia/ DF
 contato@faboaugustoc.com
 Inscrição Municipal 077703540C156 - CPF/CNPJ 24.902.289/0001-00

Data de Geração da NFS-e
01/12/2023 15:07:06
 Data de Competência/Emissão
01/12/2023
 Cod. de Autenticidade
2F0FB9CC7
 Responsável pela Retenção



Identificação da Nota Fiscal Eletrônica

Natureza da Operação Exigível	Número do RPS	Série do RPS	Data de Emissão do RPS
Local dos Serviços Brasília - Distrito Federal	Município Incidência Brasília - Distrito Federal		

Dados do Tomador de Serviços

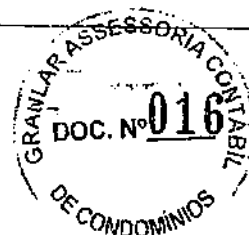
CNPJ/CPF : 01.226.053/0001-98	IM : 0819806500184
Razão Social : Associacao Pro Moradia dos Funcionarios do Banco do Brasil	
Endereço : Condominio Morada de Deus KM 7, 5	Número :
Complemento :	Bairro : Jardim Botanico
CEP : 71680-613	Cidade/UF : Brasilia/ DF
Telefone : (06)3964-8808	E-mail : administrativo@condominioamobb.com.br

Dados do Intermediário de Serviços

CNPJ	Inscrição Municipal	Razão Social
------	---------------------	--------------

Descrição dos Serviços

SERVIÇOS ADVOCATÍCIOS



Detalhamento dos Tributos

Atividade do Município 1714 - 17.14 - Advocacia, -				Alíquota 5,00	Item da Lei 16/2005 1714	Cód. NBS	Cód. CNAE 6911701
VI. Total dos Serviços R\$ 1.160,00	Desconto Incondicionado R\$ 0,00	Descontos Espec. Cálculo R\$ 0,00	Base de Cálculo R\$ 1.160,00	Total do ISSQN R\$ 58,00	ISSQN Retido Não	Desconto Condicionado R\$ 0,00	
PIS R\$ 0,00	COFINS R\$ 0,00	INSS R\$ 0,00	IRRF R\$ 0,00	CSLL R\$ 0,00	Outras Retenções R\$ 0,00	VI. ISSQN Retido R\$ 0,00	VI. Líquido da Nota Fiscal R\$ 1.160,00
Construção Civil			Cod. Obra :	Art. :			

Informações Adicionais

I - "DOCUMENTO EMITIDO POR ME OU EPP OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL"; e II - "NÃO GERA DIREITO A CRÉDITO FISCAL DE IPI."
 PROCON: TEL 151- SETOR COMERCIAL SUL, QUADRA 8, BLOCO B-60, SALA 240- BRASILIA - DF

Consulte a autenticidade deste documento acessando o site: <https://iss.fazenda.df.gov.br/online/Login/Login.aspx>
 ISS.NET - Sistema Nota Control® - www.notacontrol.com.br



FÁBIO AUGUSTO

ADVOCADO



RECIBO

Recebemos, o valor de R\$ 344,49 (trezentos e quarenta e quatro reais e quarenta e nove centavos) da ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL, inscrita no CNPJ sob o n.º 01.226.053/0001-98, referente aos honorários advocatícios do processo de n. 0730894-11.2021.8.07.0001, em desfavor da unidade [REDACTED].

Brasília, 24 de novembro de 2023.

FÁBIO AUGUSTO DE OLIVEIRA
OAB/DF 32.425

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador

Nome: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO LTDA. – SICOOB
CREDIJUSTRA
ISPB: 37079720

Destinatário

Nome: FABIO AUGUSTO ADVOCACIA ME
CPF/CNPJ: 24.902.289/0001-00
Instituição: BANCO DO BRASIL S.A.
ISPB: 00000000
Agência: 1887
Conta: 47.777-0

Dados Pagamento

Data do Pagamento: 06/12/2023 - 14:23:03
Valor do Pagamento: 1504,49
Descrição: servicos advocaticios e repasse honorarios
ID Transação: E370797202023120616167pN2WLSI3XC

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB



1-FORNECEDOR:

MOVIMENTO COMUNITARIO DO JARDIM BOTANICO

2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / Nº Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
MOVIMENTO COMUNITARIO JARDIM BOTANICO	41250236	MOVIMENTO COMUNITARIO ASSOCIADO MANTENEDOR	08/12	R\$ 300,00	10/12/2023

3 - DATA DE PAGAMENTO: 10/12/2023

4 - FORMA DE PAGAMENTO:

() TRANSFERENCIA BANCARIA/PIX (X) BOLETO () DINHEIRO

5 - FONTE DE RECURSO

CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 04 de dezembro de 2023


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

CORA | 403-9 |

Parcela/Plano	8/12	Vencimento	10/12/2023
Nosso número	235830830041250236		
Número do documento	41250236		
(=) Valor do documento	R\$	Quantidade	
(-) Desconto			300,00
(-) Outras deduções/Abatimento			
(+) Mora/Multa/Juros			
(+) Outros acréscimos			

CORA | 403-9 |

Local de Pagamento		40390.00007 23583.083003 41250.236019 4 9560000000300000	
Pagável em qualquer agência bancária			
Beneficiário	Movimento Comunitario Do Jardim Botânico		
Data do documento	25/04/2023	Número do documento	41250236
Carteira	01	Especie moeda	R\$
		Quantidade	
Carnê Mcjb - 2023 Parcela 8/12			
Após o vencimento, aplicar multa de R\$ 6,00 e juros de 2,00% ao mês.			
			300,00
(-) Desconto			
(-) Outras deduções/Abatimentos			
(+) Mora/Multa/Juros			
(+) Outros acréscimos			

Pagador
 Arrobb - Associação Promoradia Dos
 Func Do Banco Do Brasil
 Beneficiário
 Movimento Comunitario Do Jardim
 Botânico
 23.583.083/0001-94

Pagador
 Arrobb - Associação Promoradia Dos Func Do Banco Do Brasil - CNPJ 01.226.053/0001-98
 Sacador/Avalista



Autenticação mecânica - Ficha de compensação



Pague este boleto via PIX



SICOOB - Sistema de Cooperativas de Crédito do Brasil
Plataforma de Serviços Financeiros do Sicoob - SISBR

04/01/2024

**Comprovante de
Pagamento de Boleto**

16:01:09

Coop.: 4041-0 / COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO LTDA
Conta: 13.537-2 / ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D

Linha digitável:	40390.00007 23583.083003 41250.236019 4 95600000030000
Nº documento:	--
Nosso Número:	--
No. Agendamento:	3.116.294
Instituição Emissora:	403-CORA SCD S.A.
Tipo Documento:	Título
Nome/Razão Social do Beneficiário:	Cora SCD SA
Nome Fantasia Beneficiário:	Cora SCD SA
CPF/CNPJ Beneficiário:	37.880.206/0001-63
Nome/Razão Social do Pagador:	Amobb Associacao Promoradia Dos Func Do Banco Do
Nome Fantasia Pagador:	Amobb Associacao Promoradia Dos Func Do Banco Do
CPF/CNPJ Pagador:	01.226.053/0001-98
Data Agendamento:	06/12/2023-11:37:42
Data Pagamento:	11/12/2023
Data Vencimento:	10/12/2023
Valor Documento:	300,00
(-) Desconto / Abatimento:	0,00
(+) Outros acréscimos:	0,00
Valor Pago:	300,00
Situação:	Efetivado
Autorizou pagar valor diferente do agendado:	Não
Observação:	mantenedor associado
Autenticação:	27231685-0d14-48e4-845e-b57ebc291232



ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO ASSOCIAÇÃO AMOBB

1-FORNECEDOR:

BRUNO FERNANDES ZENOBIO DE LIMA



2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

<i>Finalidade</i>	<i>Docum. / Nº Docum.</i>	<i>Descrição do produto/serviço</i>	<i>Qtde.</i>	<i>Valor</i>	<i>Vencimento</i>
AJUDA DE CUSTO PRESIDENTE		AJUDA DE CUSTO PRESIDENTE DA ASSOCIAÇÃO REF:12/2023	1/1	R\$ 1953,00	29/12/2023

3 - DATA DE PAGAMENTO: 29/12/2023

4 - FORMA DE PAGAMENTO:

(X) TRANSFERENCIA BANCARIA/PIX ()BOLETO ()DINHEIRO
CPF: 035.178.686-47

5 - FONTE DE RECURSO

CONTA MOVIMENTO SICOOB (13537-2)

Brasília (DF), 04 de dezembro de 2023


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade



AMOBB – Associação Pró-Moradia dos Funcionários do Banco do Brasil
CNPJ 01.226.053/0001-98
Av. do Sol, KM 7,5, Cond. AMOBB, Jardim Botânico – DF - CEP 71680-613

RECIBO



R\$ 1953,00

Eu, **BRUNO FERNANDES ZENÓBIO DE LIMA** recebi da AMOBB-ASSOCIAÇÃO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO DO BRASIL, localizada no Condomínio Amobb - Rodovia 001, KM 7,5 Jardim Botânico - Lago Sul – Brasília/DF, CNPJ 01.226.053/0001-98, o valor de **R\$ 1953,00** (hum mil, novecentos e cinquenta e três reais) referente ao pagamento de Ajuda de Custo do Presidente.

Brasília/DF, 29 de DEZEMBRO de 2023

Bruno Fernandes Zenóbio de Lima
CPF: 035.178.686-47

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador

Nome: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98

Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO LTDA. – SICOOB
CREDIJUSTRA

ISPB: 37079720

Pagamento Pix via chave

Tipo chave: CPF/CNPJ

Chave: ***.178.686-**

Destinatário

Nome: bruno f z de lima

CPF/CNPJ: ***.178.686-**

Instituição: BANCO SAFRA S.A.

ISPB: 58160789

Dados Pagamento

Data do Cadastro 06/12/2023 - 11:37:43

Agendamento:

Agendado Para: 29/12/2023

Valor do Pagamento: 1953,00

Descrição: ajuda de custo Presidente

ID Transação: E370797202023122916001YYH6bLfmn

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



DESPEAS MANUTENÇÃO

ENCAMINHAMENTO DE CONTAS PARA PAGAMENTO AMOB

1-FORNECEDOR:

LINDINALVA DOS SANTOS SILVA



2- PRODUTOS/SERVIÇOS:

Finalidade	Docum. / N ^o Docum.	Descrição do produto/serviço	Qtde.	Valor	Vencimento
SERVIÇO PRESTADO	RPA	SERVIÇO PRESTADO - LAVAGEM DE 50 COLETES DE FUTEBOL, AO VALOR DE R\$ 4,00 A PEÇA	1/1	200,00	06/12/2023

3 - DATA DE PAGAMENTO: 06/12/2023

4 - FORMA DE PAGAMENTO:

(X) TRANSFERENCIA BANCARIA () BOLETO () DINHEIRO

BANCO DO BRASIL
AG: 2887-8
CONTA POUPANÇA: 18205-2
VARIÇÃO: 51

5 - FONTE DE RECURSO

CONTA SICCOB (13537-2)

Brasília (DF), 05 de dezembro de 2023


BRUNO F. ZENOBIO DE LIMA
Presidente


LICIA MARIA MIGUEL MOURA
Diretora de Finanças e Contabilidade

SICOOB
SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL
PLATAFORMA DE SERVIÇOS FINANCEIROS DO SICOOB - SISBR
COMPROVANTE PAGAMENTO PIX

Pagador

Nome: ASSOCIACAO PRO MORADIA DOS FUNCIONARIOS DO BANCO D
CPF/CNPJ: 01.226.053/0001-98
Instituição: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO LTDA. – SICOOB CREDIJUSTRA
ISPB: 37079720
Pagamento: Pix via chave
Tipo chave: E-mail
Chave: ****asantossilva1960@gmail.com

Destinatário

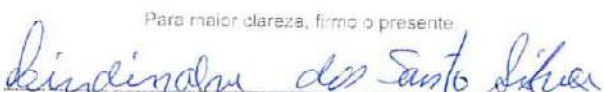
Nome: LINDINALVA DOS SANTOS SILVA
CPF/CNPJ: ***.834.201-**
Instituição: BANCO DO BRASIL S.A.
ISPB: 00000000

Dados Pagamento

Data do Pagamento: 06/12/2023 - 14:23:04
Valor do Pagamento: 200,00
Descrição: referente a lavagem dos coletes de futebol
ID Transação: E37079720202312061622K0slyhonO2h

OUVIDORIA SICOOB: 08007250996



Recibo de Pagamento a Autônomos					
Nome: LINDINALVA DOS SANTOS SILVA					
Endereço: Rua 34 Casa 231, 231 / - Sator Tradicional (S					
Cidade: BRASILIA		UF: DF	CEP: 71691-141		
Identidade: 3074604		CPF: 331.834.201-88	Inscrição INSS: 12651970273		
Cód.	Autônomos	Descrição	Ref.	Vencimentos	Descontos
1004	Autônomos		0,00	224,71	0,00
2080	INSS		11,00	0,00	24,71
				224,71	24,71
				Valor Líquido	200,00
<p>Recebi de ASSOCIAÇÃO PRÓ-MORADIA DOS FUNC DO BANCO DO BRASIL, CNPJ 01.226.053/0001-98 a importância líquida de R\$ 200,00 (duzentos reais), referente a Lavagem de 50 coletes de futebol, valor por peça R\$ 4,00.</p> <p style="text-align: right;">Para maior clareza, firmo o presente.</p> <p style="text-align: center;">  LINDINALVA DOS SANTOS SILVA </p> <p>BRASILIA, 26 de Dezembro de 2023</p>					

**DOCUMENTOS NÃO
CONTÁBEIS**





GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/12/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
					INPC (IBGE)	2.00%	1.00% am	
[REDACTED]								
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	10/12/2023	21	31,59	0,00	0,63	0,21	32,43
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	10/12/2023	21	681,89	0,00	13,64	4,55	700,08
Total de [REDACTED]				713,48	0,00	14,27	4,76	732,51
[REDACTED]								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2023	07/2023	10/07/2023	174	681,89	3,62	13,71	39,76	738,98
Fundo de Reserva Ref.: 07/2023	07/2023	10/07/2023	174	31,59	0,17	0,64	1,84	34,24
Mensalidade Associação Ref.: 07/2023	07/2023	10/07/2023	174	15,00	0,08	0,30	0,87	16,25
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	133	681,89	3,62	13,71	30,16	729,38
Fundo de Reserva Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	133	31,59	0,17	0,64	1,40	33,80
Mensalidade Associação Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	133	15,00	0,08	0,30	0,66	16,04
Fundo de Reserva Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	102	31,59	0,10	0,63	1,08	33,40
Mensalidade Associação Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	102	15,00	0,05	0,30	0,51	15,86
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	102	681,89	2,25	13,68	23,26	721,08
Mensalidade Associação Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	72	15,00	0,03	0,30	0,36	15,69
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	72	681,89	1,50	13,67	16,40	713,46
Fundo de Reserva Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	72	31,59	0,07	0,63	0,76	33,05
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	41	681,89	0,68	13,65	9,33	705,55
Fundo de Reserva Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	41	31,59	0,03	0,63	0,43	32,68
Mensalidade Associação Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	41	15,00	0,02	0,30	0,21	15,53
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	681,89	0,00	13,64	2,50	698,03
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	31,59	0,00	0,63	0,12	32,34
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	15,00	0,00	0,30	0,06	15,36
10 JOGOS	12/2023	20/12/2023	11	50,00	0,00	1,00	0,18	51,18
Total de [REDACTED]				4.420,88	12,47	88,66	129,89	4.651,90
[REDACTED]								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	681,89	0,00	13,64	2,50	698,03
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	31,59	0,00	0,63	0,12	32,34
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	15,00	0,00	0,30	0,06	15,36
Total de [REDACTED]				728,48	0,00	14,57	2,68	745,73
[REDACTED]								
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,45	695,98
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,02	32,24
Total de [REDACTED]				728,48	0,00	14,57	0,48	743,53
[REDACTED]								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,45	695,98
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,02	32,24
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Total de [REDACTED]				728,48	0,00	14,57	0,48	743,53



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/12/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
[REDACTED]								
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	31,59	0,00	0,63	0,12	32,34
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	15,00	0,00	0,30	0,06	15,36
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	681,89	0,00	13,64	2,50	698,03
Total de [REDACTED]				728,48	0,00	14,57	2,68	745,73
[REDACTED]								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,45	695,98
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,02	32,24
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Total de "[REDACTED]":				728,48	0,00	14,57	0,48	743,53
[REDACTED]								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,45	695,98
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,02	32,24
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Total de "[REDACTED]":				728,48	0,00	14,57	0,48	743,53
[REDACTED]								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	41	681,89	0,68	13,65	9,33	705,55
Fundo de Reserva Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	41	31,59	0,03	0,63	0,43	32,68
Mensalidade Associação Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	41	15,00	0,02	0,30	0,21	15,53
Tx. Limpeza Lote Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	41	35,00	0,04	0,70	0,48	36,22
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	681,89	0,00	13,64	2,50	698,03
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	31,59	0,00	0,63	0,12	32,34
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	15,00	0,00	0,30	0,06	15,36
Tx. Limpeza Lote Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	35,00	0,00	0,70	0,13	35,83
Total de "[REDACTED]":				1.526,96	0,77	30,55	13,26	1.571,54
[REDACTED]								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,45	695,98
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,02	32,24
Total de "[REDACTED]":				713,48	0,00	14,27	0,47	728,22
[REDACTED]								
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,02	32,24
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,45	695,98
Total de "[REDACTED]":				713,48	0,00	14,27	0,47	728,22
[REDACTED]								
Acordo Extra Judicial - Parc. 14 de 32	05/2022	10/11/2022	416	865,01	38,44	18,07	125,28	1.046,80
Multa Processual	05/2022	10/11/2022	416	168,33	7,48	3,52	24,38	203,71
Acordo Extra Judicial - Parc. 15 de 32	05/2022	10/12/2022	386	719,09	29,12	14,96	95,77	858,94
Multa Processual	05/2022	10/12/2022	386	168,33	6,82	3,50	22,42	201,07
Acordo Extra Judicial - Parc. 14 de 32	05/2022	10/12/2022	386	115,32	4,67	2,40	15,36	137,75
Certidão de Ônus	05/2022	10/12/2022	386	30,60	1,24	0,64	4,08	36,56
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2022	12/2022	30/12/2022	366	626,41	25,36	13,04	79,52	744,33



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/12/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Fundo de Reserva Ref.: 12/2022	12/2022	30/12/2022	366	28,82	1,17	0,60	3,66	34,25
Mensalidade Associação Ref.: 12/2022	12/2022	30/12/2022	366	15,00	0,61	0,31	1,90	17,82
Multa Processual	05/2022	10/01/2023	355	168,33	5,62	3,48	20,58	198,01
Acordo Extra Judicial - Parc. 15 de 32	05/2022	10/01/2023	355	281,97	9,41	5,83	34,48	331,69
Acordo Extra Judicial - Parc. 16 de 32	05/2022	10/01/2023	355	583,04	19,45	12,05	71,29	685,83
Multa Processual	05/2022	10/02/2023	324	168,33	4,82	3,46	18,70	195,31
Acordo Extra Judicial - Parc. 16 de 32	05/2022	10/02/2023	324	418,02	11,97	8,60	46,44	485,03
Acordo Extra Judicial - Parc. 17 de 32	05/2022	10/02/2023	324	446,99	12,80	9,20	49,66	518,65
Acordo Extra Judicial - Parc. 17 de 32	05/2022	10/03/2023	296	554,07	11,51	11,31	55,80	632,69
Acordo Extra Judicial - Parc. 18 de 32	05/2022	10/03/2023	296	310,94	6,46	6,35	31,32	355,07
Multa Processual	05/2022	10/03/2023	296	168,33	3,50	3,44	16,95	192,22
Parcelas 19 à 32 - Acordo Nº 57598 antiga	05/2022	10/04/2023	265	174,89	2,50	3,55	15,67	196,61
Multa Processual	05/2022	10/04/2023	265	168,33	2,40	3,41	15,08	189,22
Acordo Extra Judicial - Parc. 18 de 32	05/2022	10/04/2023	265	690,12	9,85	14,00	61,83	775,80
Multa Processual	05/2022	10/05/2023	235	168,33	1,50	3,40	13,30	186,53
Parcelas 19 à 32 - Acordo Nº 57598 antiga	05/2022	10/05/2023	235	865,01	7,72	17,45	68,36	958,54
Multa Processual	05/2022	10/06/2023	204	168,33	0,89	3,38	11,39	183,99
Parcelas 19 à 32 - Acordo Nº 57598 antiga	05/2022	10/06/2023	204	865,01	4,59	17,39	58,55	945,54
Multa Processual	05/2022	10/07/2023	174	168,33	0,89	3,38	9,81	182,41
Parcelas 19 à 32 - Acordo Nº 57598 antiga	05/2022	10/07/2023	174	865,01	4,59	17,39	50,44	937,43
Multa Processual	05/2022	10/08/2023	143	168,33	0,89	3,38	8,07	180,67
Parcelas 19 à 32 - Acordo Nº 57598 antiga	05/2022	10/08/2023	143	865,01	4,59	17,39	41,45	928,44
Multa Processual	05/2022	10/09/2023	112	168,33	0,56	3,38	6,25	178,52
Parcelas 19 à 32 - Acordo Nº 57598 antiga	05/2022	10/09/2023	112	865,01	2,86	17,36	32,11	917,34
Multa Processual	05/2022	10/10/2023	82	168,33	0,37	3,37	4,61	176,68
Parcelas 19 à 32 - Acordo Nº 57598 antiga	05/2022	10/10/2023	82	865,01	1,90	17,34	23,70	907,95
Multa Processual	05/2022	10/11/2023	51	168,33	0,17	3,37	2,86	174,73
Parcelas 19 à 32 - Acordo Nº 57598 antiga	05/2022	10/11/2023	51	865,01	0,87	17,32	14,72	897,92
Multa Processual	05/2022	10/12/2023	21	168,33	0,00	3,37	1,12	172,82
Parcelas 19 à 32 - Acordo Nº 57598 antiga	05/2022	10/12/2023	21	865,01	0,00	17,30	5,77	888,08
Total de				15.136,99	247,59	307,69	1.162,68	16.854,95
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2023	01/2023	20/01/2023	345	681,89	22,75	14,09	81,03	799,76
Fundo de Reserva Ref.: 01/2023	01/2023	20/01/2023	345	31,59	1,05	0,65	3,75	37,04
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	164	681,89	3,62	13,71	37,47	736,69
Fundo de Reserva Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	164	31,59	0,17	0,64	1,74	34,14
Total de				1.426,96	27,59	29,09	123,99	1.607,63
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	31,59	0,00	0,63	0,12	32,34
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	15,00	0,00	0,30	0,06	15,36
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	681,89	0,00	13,64	2,50	698,03



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/12/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Total de				728,48	0,00	14,57	2,68	745,73
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,45	695,98
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,02	32,24
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Total de				728,48	0,00	14,57	0,48	743,53
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	681,89	0,00	13,64	2,50	698,03
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	31,59	0,00	0,63	0,12	32,34
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	15,00	0,00	0,30	0,06	15,36
Total de				728,48	0,00	14,57	2,68	745,73
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,45	695,98
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,02	32,24
Total de				728,48	0,00	14,57	0,48	743,53
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,45	695,98
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,02	32,24
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Total de				728,48	0,00	14,57	0,48	743,53
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,45	695,98
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,02	32,24
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Total de				728,48	0,00	14,57	0,48	743,53
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	31,59	0,00	0,63	0,12	32,34
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	15,00	0,00	0,30	0,06	15,36
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	681,89	0,00	13,64	2,50	698,03
Total de				728,48	0,00	14,57	2,68	745,73
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	681,89	0,00	13,64	2,50	698,03
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	31,59	0,00	0,63	0,12	32,34
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	15,00	0,00	0,30	0,06	15,36
Total de				728,48	0,00	14,57	2,68	745,73
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,45	695,98
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,02	32,24
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Tx. Limpeza Lote Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	35,00	0,00	0,70	0,02	35,72



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/12/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Total de				763,48	0,00	15,27	0,50	779,25
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2011	05/2011	20/05/2011	4608	180,00	196,95	7,54	579,00	963,49
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2011	06/2011	20/06/2011	4577	180,00	194,81	7,50	571,84	954,15
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2011	07/2011	20/07/2011	4547	180,00	193,99	7,48	566,84	948,31
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2011	08/2011	20/08/2011	4516	180,00	193,99	7,48	562,73	944,20
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2011	09/2011	20/09/2011	4485	180,00	192,42	7,45	556,77	936,64
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2011	10/2011	20/10/2011	4455	180,00	190,75	7,42	550,56	928,73
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2011	11/2011	20/11/2011	4424	180,00	189,57	7,39	544,87	921,83
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2011	12/2011	20/12/2011	4394	180,00	187,48	7,35	538,24	913,07
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2012	01/2012	20/01/2012	4363	180,00	185,61	7,31	531,72	904,64
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2012	02/2012	20/02/2012	4332	180,00	183,76	7,28	525,27	896,31
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2012	03/2012	20/03/2012	4303	180,00	182,34	7,25	519,72	889,31
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2012	04/2012	20/04/2012	4272	180,00	181,69	7,23	515,05	883,97
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2012	05/2012	10/05/2012	4252	228,10	227,33	9,11	645,50	1.110,04
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2012	06/2012	10/06/2012	4221	228,10	224,84	9,06	637,14	1.099,14
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2012	07/2012	10/07/2012	4191	228,10	223,66	9,04	631,11	1.091,91
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2012	08/2012	10/08/2012	4160	228,10	221,73	9,00	623,76	1.082,59
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2012	11/2012	10/11/2012	4068	228,10	213,77	8,84	598,88	1.049,59
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2012	12/2012	10/12/2012	4038	228,10	211,40	8,79	591,57	1.039,86
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2013	01/2013	10/01/2013	4007	312,10	284,83	11,94	797,30	1.406,17
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2013	02/2013	10/02/2013	3976	312,10	279,39	11,83	783,72	1.387,04
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2013	03/2013	10/03/2013	3948	312,10	276,33	11,77	774,18	1.374,38
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2013	04/2013	10/04/2013	3917	312,10	272,82	11,70	763,71	1.360,33
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2013	05/2013	10/05/2013	3887	312,10	269,39	11,63	753,42	1.346,54
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2013	06/2013	10/06/2013	3856	312,10	267,36	11,59	744,80	1.335,85
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2013	07/2013	10/07/2013	3826	312,10	265,75	11,56	736,95	1.326,36
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2013	08/2013	10/08/2013	3795	312,10	265,75	11,56	730,60	1.320,01
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2013	09/2013	10/09/2013	3764	312,10	264,82	11,54	723,84	1.312,30
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2013	10/2013	10/10/2013	3734	312,10	263,27	11,51	716,14	1.303,02
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2013	11/2013	10/11/2013	3703	312,10	259,78	11,44	705,70	1.289,02
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2014	01/2014	10/01/2014	3642	434,03	351,34	15,71	953,44	1.754,52
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2014	02/2014	10/02/2014	3611	434,03	346,43	15,61	939,41	1.735,48
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2014	03/2014	10/03/2014	3583	434,03	341,46	15,51	926,19	1.717,19
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2014	04/2014	10/04/2014	3552	434,03	335,16	15,38	910,72	1.695,29
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2014	05/2014	10/05/2014	3522	434,03	329,20	15,26	895,52	1.674,01
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2014	06/2014	10/06/2014	3491	434,03	324,65	15,17	882,85	1.656,70
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2014	07/2014	10/07/2014	3461	434,03	322,68	15,13	872,99	1.644,83
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2014	08/2014	10/08/2014	3430	434,03	321,70	15,11	863,80	1.634,64
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2014	09/2014	10/09/2014	3399	434,03	320,34	15,09	854,70	1.624,16
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2014	10/2014	10/10/2014	3369	434,03	316,66	15,01	843,02	1.608,72



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/12/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2014	11/2014	10/11/2014	3338	434,03	313,82	14,96	832,11	1.594,92
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2014	12/2014	10/12/2014	3308	434,03	309,88	14,88	820,28	1.579,07
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2015	01/2015	10/01/2015	3277	476,36	335,07	16,23	885,81	1.713,47
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2015	02/2015	10/02/2015	3246	476,36	323,24	15,99	865,17	1.680,76
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2015	03/2015	10/03/2015	3218	476,36	314,07	15,81	847,87	1.654,11
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2015	04/2015	10/04/2015	3187	476,36	302,31	15,57	827,21	1.621,45
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2015	05/2015	10/05/2015	3157	476,36	296,82	15,46	813,39	1.602,03
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2015	06/2015	10/06/2015	3126	476,36	289,24	15,31	797,76	1.578,67
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2015	07/2015	10/07/2015	3096	476,36	283,39	15,20	784,06	1.559,01
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2015	08/2015	10/08/2015	3065	476,36	279,01	15,11	771,74	1.542,22
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2015	09/2015	10/09/2015	3034	476,36	277,13	15,07	762,03	1.530,59
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2015	10/2015	10/10/2015	3004	476,36	273,30	14,99	749,91	1.514,56
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2015	11/2015	10/11/2015	2973	476,36	267,57	14,88	737,23	1.496,04
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2015	12/2015	10/12/2015	2943	476,36	259,41	14,72	721,79	1.472,28
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2016	01/2016	10/01/2016	2912	497,75	264,20	15,24	739,35	1.516,54
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2016	02/2016	10/02/2016	2881	497,75	252,86	15,01	720,84	1.486,46
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2016	03/2016	10/03/2016	2852	497,75	245,80	14,87	706,87	1.465,29
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2016	04/2016	10/04/2016	2821	497,75	242,54	14,81	695,87	1.450,97
Taxa Extra INSS	08/2016	30/08/2016	2679	2,69	1,20	0,08	3,47	7,44
Taxa Plano de Saúde	08/2016	30/08/2016	2679	2,81	1,26	0,08	3,63	7,78
Fundo de Reserva REF.: 08/2016	08/2016	30/08/2016	2679	10,00	4,47	0,29	12,92	27,68
Taxa Extra CEB	08/2016	30/08/2016	2679	23,93	10,70	0,69	30,92	66,24
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2016	08/2016	30/08/2016	2679	461,13	206,23	13,35	595,95	1.276,66
Fundo de Reserva REF.: 10/2016	10/2016	30/10/2016	2618	10,00	4,42	0,29	12,58	27,29
Taxa Extra CEB	10/2016	30/10/2016	2618	23,93	10,57	0,69	30,10	65,29
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2016	10/2016	30/10/2016	2618	461,13	203,63	13,30	579,89	1.257,95
Taxa Extra INSS	10/2016	30/10/2016	2618	2,69	1,19	0,08	3,38	7,34
Taxa Plano de Saúde	10/2016	30/10/2016	2618	2,81	1,24	0,08	3,53	7,66
Taxa Extra CEB	11/2016	30/11/2016	2587	23,93	10,48	0,69	29,66	64,76
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2016	11/2016	30/11/2016	2587	461,13	202,04	13,26	571,65	1.248,08
Taxa Extra INSS	11/2016	30/11/2016	2587	2,69	1,18	0,08	3,34	7,29
Taxa Plano de Saúde	11/2016	30/11/2016	2587	2,81	1,23	0,08	3,48	7,60
Fundo de Reserva REF.: 11/2016	11/2016	30/11/2016	2587	10,00	4,38	0,29	12,40	27,07
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2016	12/2016	30/12/2016	2557	461,13	202,04	13,26	565,24	1.241,67
Taxa Extra INSS	12/2016	30/12/2016	2557	2,69	1,18	0,08	3,30	7,25
Taxa Plano de Saúde	12/2016	30/12/2016	2557	2,81	1,23	0,08	3,44	7,56
Fundo de Reserva REF.: 12/2016	12/2016	30/12/2016	2557	10,00	4,38	0,29	12,26	26,93
Taxa Extra CEB	12/2016	30/12/2016	2557	23,93	10,48	0,69	29,33	64,43
Taxa Extra INSS	01/2017	30/01/2017	2526	2,69	1,17	0,08	3,25	7,19
Fundo de Reserva REF.: 01/2017	01/2017	30/01/2017	2526	10,00	4,36	0,29	12,09	26,74
Fundo de Inadimplência	01/2017	30/01/2017	2526	15,00	6,54	0,43	18,14	40,11



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/12/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Taxa Extra CEB	01/2017	30/01/2017	2526	23,93	10,44	0,69	28,94	64,00
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2017	01/2017	30/01/2017	2526	539,24	235,18	15,49	652,06	1.441,97
Fundo de Reserva REF.: 02/2017	02/2017	28/02/2017	2497	10,00	4,27	0,29	11,87	26,43
Fundo de Inadimplência	02/2017	28/02/2017	2497	15,00	6,40	0,43	17,80	39,63
Taxa Extra CEB	02/2017	28/02/2017	2497	23,93	10,21	0,68	28,40	63,22
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2017	02/2017	28/02/2017	2497	539,24	230,10	15,39	640,09	1.424,82
Taxa Extra INSS	02/2017	28/02/2017	2497	2,69	1,15	0,08	3,19	7,11
Fundo de inadimplência	03/2017	30/03/2017	2467	15,00	6,40	0,43	17,60	39,43
Taxa Extra CEB	03/2017	30/03/2017	2467	23,93	10,21	0,68	28,07	62,89
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2017	03/2017	30/03/2017	2467	539,24	230,10	15,39	632,65	1.417,38
Taxa Extra INSS	03/2017	30/03/2017	2467	2,69	1,15	0,08	3,16	7,08
Fundo de Reserva REF.: 03/2017	03/2017	30/03/2017	2467	10,00	4,27	0,29	11,73	26,29
Taxa Extra CEB	04/2017	30/04/2017	2436	23,93	10,07	0,68	27,59	62,27
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2017	04/2017	30/04/2017	2436	539,24	227,03	15,33	621,70	1.403,30
Taxa Extra INSS	04/2017	30/04/2017	2436	2,69	1,13	0,08	3,10	7,00
Fundo de Reserva REF.: 04/2017	04/2017	30/04/2017	2436	10,00	4,21	0,28	11,53	26,02
Fundo de Inadimplência	04/2017	30/04/2017	2436	15,00	6,32	0,43	17,30	39,05
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2017	05/2017	30/05/2017	2406	539,24	227,03	15,33	614,55	1.396,15
Taxa Extra INSS	05/2017	30/05/2017	2406	2,69	1,13	0,08	3,06	6,96
Fundo de Reserva REF.: 05/2017	05/2017	30/05/2017	2406	10,00	4,21	0,28	11,40	25,89
Fundo de Inadimplência	05/2017	30/05/2017	2406	15,00	6,32	0,43	17,10	38,85
Taxa Extra CEB	05/2017	30/05/2017	2406	23,93	10,07	0,68	27,27	61,95
Taxa Extra Investimento	05/2017	30/05/2017	2406	75,00	31,58	2,13	85,48	194,19
Custas Processuais	08/2017	31/08/2017	2313	514,74	212,85	14,55	560,97	1.303,11
Taxa Extra CEB	04/2018	30/04/2018	2071	23,93	9,46	0,67	23,05	57,11
Taxa Extra Investimento	04/2018	30/04/2018	2071	125,00	49,43	3,49	120,41	298,33
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2018	04/2018	30/04/2018	2071	536,12	211,99	14,96	516,45	1.279,52
Fundo de Inadimplência	04/2018	30/04/2018	2071	15,00	5,93	0,42	14,45	35,80
Fundo de Inadimplência	05/2018	30/05/2018	2041	15,00	5,89	0,42	14,21	35,52
Taxa Extra CEB	05/2018	30/05/2018	2041	23,93	9,39	0,67	22,67	56,66
Taxa Extra Investimento	05/2018	30/05/2018	2041	88,90	34,89	2,48	84,22	210,49
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2018	05/2018	30/05/2018	2041	536,12	210,43	14,93	507,90	1.269,38
Taxa Extra Investimento	06/2018	30/06/2018	2010	88,90	32,63	2,43	81,34	205,30
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2018	06/2018	30/06/2018	2010	536,12	196,75	14,66	490,53	1.238,06
Fundo de Inadimplência	06/2018	30/06/2018	2010	15,00	5,50	0,41	13,72	34,63
Taxa Extra CEB	06/2018	30/06/2018	2010	23,93	8,78	0,65	21,89	55,25
Locação Equipamentos e Espaços	07/2018	30/07/2018	1980	4,30	1,58	0,12	3,88	9,88
Fundo de Inadimplência	07/2018	30/07/2018	1980	15,00	5,50	0,41	13,53	34,44
Taxa Extra CEB	07/2018	30/07/2018	1980	23,93	8,78	0,65	21,59	54,95
Taxa Extra Investimento	07/2018	30/07/2018	1980	88,90	32,63	2,43	80,21	204,17
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2018	07/2018	30/07/2018	1980	536,12	196,75	14,66	483,69	1.231,22



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/12/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Taxa Extra Investimento	08/2018	30/08/2018	1949	88,90	32,32	2,42	78,75	202,39
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2018	08/2018	30/08/2018	1949	536,12	194,92	14,62	474,93	1.220,59
Fundo de Inadimplência	08/2018	30/08/2018	1949	15,00	5,45	0,41	13,29	34,15
Taxa Extra CEB	08/2018	30/08/2018	1949	23,93	8,70	0,65	21,20	54,48
Fundo de Inadimplência	09/2018	30/09/2018	1918	15,00	5,39	0,41	13,03	33,83
Taxa Extra CEB	09/2018	30/09/2018	1918	23,93	8,60	0,65	20,79	53,97
Taxa Extra Investimento	09/2018	30/09/2018	1918	88,90	31,96	2,42	77,23	200,51
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2018	09/2018	30/09/2018	1918	536,12	192,74	14,58	465,74	1.209,18
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2018	10/2018	30/10/2018	1888	536,12	192,74	14,58	458,70	1.202,14
Fundo de Inadimplência	10/2018	30/10/2018	1888	15,00	5,39	0,41	12,83	33,63
Taxa Extra CEB	10/2018	30/10/2018	1888	23,93	8,60	0,65	20,47	53,65
Taxa Extra Investimento	10/2018	30/10/2018	1888	88,90	31,96	2,42	76,06	199,34
Taxa Extra CEB	11/2018	30/11/2018	1857	23,93	8,47	0,65	20,02	53,07
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2018	11/2018	30/11/2018	1857	536,12	189,83	14,52	448,64	1.189,11
Fundo de Inadimplência	11/2018	30/11/2018	1857	15,00	5,31	0,41	12,55	33,27
Fundo de Inadimplência	12/2018	30/12/2018	1827	15,00	5,31	0,41	12,36	33,08
Taxa Extra CEB	12/2018	30/12/2018	1827	23,93	8,47	0,65	19,72	52,77
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2018	12/2018	30/12/2018	1827	536,12	189,83	14,52	441,86	1.182,33
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2019	01/2019	30/01/2019	1796	523,98	184,54	14,17	424,17	1.146,86
Fundo de Inadimplência	01/2019	30/01/2019	1796	15,00	5,28	0,41	12,14	32,83
Taxa Extra CEB	01/2019	30/01/2019	1796	23,93	8,43	0,65	19,37	52,38
Fundo de Reserva REF.: 01/2019	01/2019	30/01/2019	1796	24,29	8,55	0,66	19,66	53,16
Fundo de Inadimplência	02/2019	28/02/2019	1767	15,00	5,21	0,40	11,90	32,51
Taxa Extra CEB	02/2019	28/02/2019	1767	23,93	8,31	0,64	18,99	51,87
Fundo de Reserva REF.: 02/2019	02/2019	28/02/2019	1767	24,29	8,44	0,65	19,28	52,66
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2019	02/2019	28/02/2019	1767	523,98	182,00	14,12	415,82	1.135,92
Taxa Extra CEB	03/2019	30/03/2019	1737	23,93	7,89	0,64	18,40	50,86
Fundo de Reserva REF.: 03/2019	03/2019	30/03/2019	1737	24,29	8,01	0,65	18,68	51,63
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2019	03/2019	30/03/2019	1737	523,98	172,84	13,94	402,99	1.113,75
Fundo de Inadimplência	03/2019	30/03/2019	1737	15,00	4,95	0,40	11,54	31,89
Taxa Extra CEB	04/2019	30/04/2019	1706	23,93	7,89	0,64	18,09	50,55
Fundo de Reserva REF.: 04/2019	04/2019	30/04/2019	1706	24,29	8,01	0,65	18,37	51,32
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2019	04/2019	30/04/2019	1706	523,98	172,84	13,94	396,26	1.107,02
Taxa de inadimplência	04/2019	30/04/2019	1706	15,00	4,95	0,40	11,34	31,69
Fundo de Inadimplência	05/2019	30/05/2019	1676	15,00	4,83	0,40	11,08	31,31
Taxa Extra CEB	05/2019	30/05/2019	1676	23,93	7,70	0,63	17,67	49,93
Fundo de Reserva REF.: 05/2019	05/2019	30/05/2019	1676	24,29	7,82	0,64	17,94	50,69
Taxa Extra	05/2019	30/05/2019	1676	144,40	46,49	3,82	106,64	301,35
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2019	05/2019	30/05/2019	1676	523,98	168,69	13,85	386,97	1.093,49
Taxa Extra CEB	06/2019	30/06/2019	1645	23,93	7,65	0,63	17,31	49,52
Fundo de Reserva REF.: 06/2019	06/2019	30/06/2019	1645	24,29	7,77	0,64	17,57	50,27



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/12/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Taxa Extra	06/2019	30/06/2019	1645	144,40	46,18	3,81	104,44	298,83
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2019	06/2019	30/06/2019	1645	523,98	167,58	13,83	378,97	1.084,36
Fundo de Inadimplência	06/2019	30/06/2019	1645	15,00	4,80	0,40	10,85	31,05
Taxa Extra	07/2019	30/07/2019	1615	112,00	35,82	2,96	79,58	230,36
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2019	07/2019	30/07/2019	1615	523,98	167,58	13,83	372,29	1.077,68
Fundo de Inadimplência	07/2019	30/07/2019	1615	15,00	4,80	0,40	10,66	30,86
Taxa Extra CEB	07/2019	30/07/2019	1615	23,93	7,65	0,63	17,00	49,21
Fundo de Reserva REF.: 07/2019	07/2019	30/07/2019	1615	24,29	7,77	0,64	17,26	49,96
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2019	08/2019	30/08/2019	1584	523,98	166,89	13,82	364,78	1.069,47
Fundo de Inadimplência	08/2019	30/08/2019	1584	15,00	4,78	0,40	10,44	30,62
Taxa Extra CEB	08/2019	30/08/2019	1584	23,93	7,62	0,63	16,66	48,84
Fundo de Reserva REF.: 08/2019	08/2019	30/08/2019	1584	24,29	7,74	0,64	16,91	49,58
Taxa Extra	08/2019	30/08/2019	1584	112,00	35,67	2,95	77,97	228,59
Custas Processuais	09/2019	18/09/2019	1565	609,60	193,20	16,06	418,79	1.237,65
Comprovante Registro Termo Penhora	09/2019	19/09/2019	1564	609,60	193,20	16,06	418,53	1.237,39
Taxa Extra	09/2019	30/09/2019	1553	112,00	35,50	2,95	76,36	226,81
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2019	09/2019	30/09/2019	1553	523,98	166,06	13,80	357,21	1.061,05
Fundo de Inadimplência	09/2019	30/09/2019	1553	15,00	4,75	0,40	10,22	30,37
Taxa Extra CEB	09/2019	30/09/2019	1553	23,93	7,58	0,63	16,31	48,45
Fundo de Reserva REF.: 09/2019	09/2019	30/09/2019	1553	24,29	7,70	0,64	16,56	49,19
Fundo de Inadimplência	10/2019	10/10/2019	1543	15,00	4,75	0,40	10,16	30,31
Taxa Extra CEB	10/2019	10/10/2019	1543	23,93	7,58	0,63	16,21	48,35
Fundo de Reserva REF.: 10/2019	10/2019	10/10/2019	1543	24,29	7,70	0,64	16,45	49,08
Taxa Extra	10/2019	10/10/2019	1543	112,00	35,50	2,95	75,86	226,31
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2019	10/2019	10/10/2019	1543	523,98	166,06	13,80	354,91	1.058,75
Fundo de Inadimplência	11/2019	30/11/2019	1492	15,00	4,64	0,39	9,75	29,78
Taxa Extra CEB	11/2019	30/11/2019	1492	23,93	7,40	0,63	15,56	47,52
Fundo de Reserva REF.: 11/2019	11/2019	30/11/2019	1492	24,29	7,51	0,64	15,79	48,23
Taxa Extra	11/2019	30/11/2019	1492	112,00	34,64	2,93	72,83	222,40
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2019	11/2019	30/11/2019	1492	523,98	162,08	13,72	340,74	1.040,52
Fundo de Reserva REF.: 12/2019	12/2019	30/12/2019	1462	24,29	7,51	0,64	15,50	47,94
Taxa Extra	12/2019	30/12/2019	1462	66,85	20,68	1,75	42,66	131,94
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2019	12/2019	30/12/2019	1462	523,98	162,08	13,72	334,34	1.034,12
Fundo de Inadimplência	12/2019	30/12/2019	1462	15,00	4,64	0,39	9,57	29,60
Taxa Extra CEB	12/2019	30/12/2019	1462	23,93	7,40	0,63	15,27	47,23
Mensalidade Associação REF.: 01/2020	01/2020	20/01/2020	1441	15,00	4,40	0,39	9,32	29,11
Fundo de Reserva REF.: 01/2020	01/2020	30/01/2020	1431	24,74	7,26	0,64	15,26	47,90
Taxa Extra	01/2020	30/01/2020	1431	66,85	19,62	1,73	41,25	129,45
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2020	01/2020	30/01/2020	1431	544,79	159,92	14,09	336,15	1.054,95
Fundo de Inadimplência	01/2020	30/01/2020	1431	15,00	4,40	0,39	9,25	29,04
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2020	02/2020	29/02/2020	1401	544,79	157,39	14,04	327,45	1.043,67



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/12/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Fundo de Inadimplência	02/2020	29/02/2020	1401	15,00	4,33	0,39	9,01	28,73
Mensalidade Associação REF.: 02/2020	02/2020	29/02/2020	1401	15,00	4,33	0,39	9,01	28,73
Fundo de Reserva REF.: 02/2020	02/2020	29/02/2020	1401	24,74	7,15	0,64	14,87	47,40
Taxa Extra	02/2020	29/02/2020	1401	66,85	19,31	1,72	40,18	128,06
Fundo de Inadimplência	03/2020	30/03/2020	1371	15,00	4,33	0,39	8,83	28,55
Mensalidade Associação REF.: 03/2020	03/2020	30/03/2020	1371	15,00	4,33	0,39	8,83	28,55
Fundo de Reserva REF.: 03/2020	03/2020	30/03/2020	1371	24,74	7,15	0,64	14,57	47,10
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2020	03/2020	30/03/2020	1371	544,79	157,39	14,04	320,90	1.037,12
Fundo de Inadimplência	04/2020	30/04/2020	1340	15,00	4,30	0,39	8,62	28,31
Fundo de Reserva REF.: 04/2020	04/2020	30/04/2020	1340	24,74	7,09	0,64	14,22	46,69
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2020	04/2020	30/04/2020	1340	544,79	156,13	14,02	313,08	1.028,02
Mensalidade Associação REF.: 04/2020	04/2020	30/04/2020	1340	15,00	4,30	0,39	8,62	28,31
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2020	05/2020	30/05/2020	1310	544,79	156,13	14,02	305,60	1.020,54
Mensalidade Associação REF.: 05/2020	05/2020	30/05/2020	1310	15,00	4,30	0,39	8,41	28,10
Fundo de Inadimplência	05/2020	30/05/2020	1310	15,00	4,30	0,39	8,41	28,10
Fundo de Reserva REF.: 05/2020	05/2020	30/05/2020	1310	24,74	7,09	0,64	13,88	46,35
Mensalidade Associação REF.: 06/2020	06/2020	30/06/2020	1279	15,00	4,30	0,39	8,23	27,92
Fundo de Inadimplência	06/2020	30/06/2020	1279	15,00	4,30	0,39	8,23	27,92
Fundo de Reserva REF.: 06/2020	06/2020	30/06/2020	1279	24,74	7,09	0,64	13,57	46,04
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2020	06/2020	30/06/2020	1279	544,79	156,13	14,02	298,83	1.013,77
Fundo de Reserva REF.: 07/2020	07/2020	30/07/2020	1249	24,74	6,99	0,63	13,21	45,57
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2020	07/2020	30/07/2020	1249	544,79	154,03	13,98	290,94	1.003,74
Mensalidade Associação REF.: 07/2020	07/2020	30/07/2020	1249	15,00	4,24	0,38	8,01	27,63
Fundo de Inadimplência	07/2020	30/07/2020	1249	15,00	4,24	0,38	8,01	27,63
Mensalidade Associação REF.: 08/2020	08/2020	30/08/2020	1218	15,00	4,16	0,38	7,77	27,31
Fundo de Inadimplência	08/2020	30/08/2020	1218	15,00	4,16	0,38	7,77	27,31
Fundo de Reserva REF.: 08/2020	08/2020	30/08/2020	1218	24,74	6,86	0,63	12,82	45,05
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2020	08/2020	30/08/2020	1218	544,79	150,97	13,92	282,25	991,93
Mensalidade Associação REF.: 09/2020	09/2020	30/09/2020	1187	15,00	4,09	0,38	7,55	27,02
Fundo de Inadimplência	09/2020	30/09/2020	1187	15,00	4,09	0,38	7,55	27,02
Fundo de Reserva REF.: 09/2020	09/2020	30/09/2020	1187	24,74	6,74	0,63	12,46	44,57
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2020	09/2020	30/09/2020	1187	544,79	148,47	13,87	274,30	981,43
Mensalidade Associação REF.: 10/2020	10/2020	30/10/2020	1157	15,00	3,92	0,38	7,30	26,60
Fundo de Inadimplência	10/2020	30/10/2020	1157	15,00	3,92	0,38	7,30	26,60
Fundo de Reserva REF.: 10/2020	10/2020	30/10/2020	1157	24,74	6,47	0,62	12,04	43,87
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2020	10/2020	30/10/2020	1157	544,79	142,50	13,75	265,06	966,10
Mensalidade Associação REF.: 11/2020	11/2020	30/11/2020	1126	15,00	3,76	0,38	7,04	26,18
Fundo de Inadimplência	11/2020	30/11/2020	1126	15,00	3,76	0,38	7,04	26,18
Fundo de Reserva REF.: 11/2020	11/2020	30/11/2020	1126	24,74	6,20	0,62	11,61	43,17
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2020	11/2020	30/11/2020	1126	544,79	136,43	13,62	255,68	950,52
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2020	12/2020	30/12/2020	1096	544,79	130,02	13,50	246,53	934,84



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/12/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Mensalidade Associação REF.: 12/2020	12/2020	30/12/2020	1096	15,00	3,58	0,37	6,79	25,74
Fundo de Inadimplência	12/2020	30/12/2020	1096	15,00	3,58	0,37	6,79	25,74
Fundo de Reserva REF.: 12/2020	12/2020	30/12/2020	1096	24,74	5,90	0,61	11,19	42,44
Mensalidade Associação REF.: 01/2021	01/2021	30/01/2021	1065	15,00	3,26	0,37	6,47	25,10
Fundo de Inadimplência	01/2021	30/01/2021	1065	15,00	3,26	0,37	6,47	25,10
Fundo de Reserva REF.: 01/2021	01/2021	30/01/2021	1065	26,04	5,67	0,63	11,24	43,58
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2021	01/2021	30/01/2021	1065	570,84	124,19	13,90	246,27	955,20
Fundo de Reserva REF.: 02/2021	02/2021	28/02/2021	1036	26,04	5,41	0,63	10,85	42,93
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2021	02/2021	28/02/2021	1036	570,84	118,53	13,79	237,83	940,99
Mensalidade Associação REF.: 02/2021	02/2021	28/02/2021	1036	15,00	3,11	0,36	6,25	24,72
Fundo de Inadimplência	02/2021	28/02/2021	1036	15,00	3,11	0,36	6,25	24,72
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2021	04/2021	30/04/2021	975	570,84	112,66	13,67	222,14	919,31
Mensalidade Associação REF.: 03/2021	03/2021	30/04/2021	975	15,00	2,96	0,36	5,84	24,16
Fundo de Reserva REF.: 03/2021	03/2021	30/04/2021	975	26,04	5,14	0,62	10,13	41,93
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2021	03/2021	30/04/2021	975	570,84	112,66	13,67	222,14	919,31
Fundo de Inadimplência	04/2021	30/04/2021	975	15,00	2,96	0,36	5,84	24,16
Mensalidade Associação REF.: 04/2021	04/2021	30/04/2021	975	15,00	2,96	0,36	5,84	24,16
Fundo de Reserva REF.: 04/2021	04/2021	30/04/2021	975	26,04	5,14	0,62	10,13	41,93
Fundo de Inadimplência	03/2021	30/04/2021	975	15,00	2,96	0,36	5,84	24,16
Mensalidade Associação REF.: 05/2021	05/2021	30/05/2021	945	15,00	2,89	0,36	5,63	23,88
Fundo de Reserva REF.: 05/2021	05/2021	30/05/2021	945	26,04	5,02	0,62	9,77	41,45
Tx. Cond. Ordinária REF.: 05/2021	05/2021	30/05/2021	945	570,84	110,07	13,62	214,26	908,79
Fundo de Inadimplência	05/2021	30/05/2021	945	15,00	2,89	0,36	5,63	23,88
Custas Processuais	06/2021	22/06/2021	922	589,49	106,98	13,93	214,05	924,45
Certidão CRI	06/2021	23/06/2021	921	74,75	13,57	1,77	27,11	117,20
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2021	06/2021	30/06/2021	914	570,84	103,59	13,49	205,48	893,40
Fundo de Inadimplência	06/2021	30/06/2021	914	15,00	2,72	0,35	5,40	23,47
Mensalidade Associação REF.: 06/2021	06/2021	30/06/2021	914	15,00	2,72	0,35	5,40	23,47
Fundo de Reserva REF.: 06/2021	06/2021	30/06/2021	914	26,04	4,73	0,62	9,37	40,76
Fundo de Inadimplência	07/2021	30/07/2021	884	15,00	2,62	0,35	5,19	23,16
Mensalidade Associação REF.: 07/2021	07/2021	30/07/2021	884	15,00	2,62	0,35	5,19	23,16
Fundo de Reserva REF.: 07/2021	07/2021	30/07/2021	884	26,04	4,54	0,61	9,01	40,20
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2021	07/2021	30/07/2021	884	570,84	99,57	13,41	197,55	881,37
Fundo de Inadimplência	08/2021	30/08/2021	853	15,00	2,44	0,35	4,96	22,75
Mensalidade Associação REF.: 08/2021	08/2021	30/08/2021	853	15,00	2,44	0,35	4,96	22,75
Fundo de Reserva REF.: 08/2021	08/2021	30/08/2021	853	26,04	4,23	0,61	8,61	39,49
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2021	08/2021	30/08/2021	853	570,84	92,80	13,27	188,69	865,60
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2021	09/2021	30/09/2021	822	570,84	87,01	13,16	180,25	851,26
Fundo de Inadimplência	09/2021	30/09/2021	822	15,00	2,29	0,35	4,74	22,38
Mensalidade Associação REF.: 09/2021	09/2021	30/09/2021	822	15,00	2,29	0,35	4,74	22,38
Fundo de Reserva REF.: 09/2021	09/2021	30/09/2021	822	26,04	3,97	0,60	8,22	38,83



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/12/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Mensalidade Associação REF.: 10/2021	10/2021	30/10/2021	792	15,00	1,89	0,34	4,45	21,68
Fundo de Reserva REF.: 10/2021	10/2021	30/10/2021	792	26,04	3,27	0,59	7,72	37,62
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2021	10/2021	30/10/2021	792	570,84	71,76	12,85	169,22	824,67
Fundo de Inadimplência	10/2021	30/10/2021	792	15,00	1,89	0,34	4,45	21,68
Fundo de Inadimplência	11/2021	30/11/2021	761	15,00	1,89	0,34	4,28	21,51
Mensalidade Associação REF.: 11/2021	11/2021	30/11/2021	761	15,00	1,89	0,34	4,28	21,51
Fundo de Reserva REF.: 11/2021	11/2021	30/11/2021	761	26,04	3,27	0,59	7,43	37,33
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2021	11/2021	30/11/2021	761	570,84	71,76	12,85	163,01	818,46
Fundo de Inadimplência	12/2021	30/12/2021	731	15,00	1,74	0,33	4,08	21,15
Mensalidade Associação REF.: 12/2021	12/2021	30/12/2021	731	15,00	1,74	0,33	4,08	21,15
Fundo de Reserva REF.: 12/2021	12/2021	30/12/2021	731	26,04	3,03	0,58	7,08	36,73
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2021	12/2021	30/12/2021	731	570,84	66,41	12,75	155,28	805,28
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2022	01/2022	30/01/2022	700	626,41	67,80	13,88	161,75	869,84
Mensalidade Associação REF.: 01/2022	01/2022	30/01/2022	700	15,00	1,62	0,33	3,87	20,82
Fundo de Reserva REF.: 01/2022	01/2022	30/01/2022	700	28,82	3,12	0,64	7,44	40,02
Mensalidade Associação REF.: 02/2022	02/2022	28/02/2022	671	15,00	1,51	0,33	3,69	20,53
Fundo de Reserva REF.: 02/2022	02/2022	28/02/2022	671	28,82	2,91	0,63	7,10	39,46
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2022	02/2022	28/02/2022	671	626,41	63,18	13,79	154,24	857,62
Fundo de Reserva REF.: 03/2022	03/2022	30/03/2022	641	28,82	2,59	0,63	6,71	38,75
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2022	03/2022	30/03/2022	641	626,41	56,36	13,66	145,89	842,32
Mensalidade Associação REF.: 03/2022	03/2022	30/03/2022	641	15,00	1,35	0,33	3,49	20,17
Mensalidade Associação REF.: 04/2022	04/2022	30/04/2022	610	15,00	0,91	0,32	3,22	19,45
Fundo de Reserva REF.: 04/2022	04/2022	30/04/2022	610	28,82	1,75	0,61	6,20	37,38
Tx. Cond. Ordinária REF.: 04/2022	04/2022	30/04/2022	610	626,41	37,97	13,29	134,65	812,32
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 05/2022	05/2022	30/05/2022	580	626,41	37,97	13,29	128,45	806,12
Fundo de Reserva Ref.: 05/2022	05/2022	30/05/2022	580	28,82	1,75	0,61	5,91	37,09
Mensalidade Associação Ref.: 05/2022	05/2022	30/05/2022	580	15,00	0,91	0,32	3,08	19,31
Fundo de Reserva Ref.: 06/2022	06/2022	30/06/2022	549	28,82	1,61	0,61	5,57	36,61
Mensalidade Associação Ref.: 06/2022	06/2022	30/06/2022	549	15,00	0,84	0,32	2,90	19,06
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 06/2022	06/2022	30/06/2022	549	626,41	34,99	13,23	121,04	795,67
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2022	07/2022	30/07/2022	519	626,41	30,91	13,15	113,28	783,75
Fundo de Reserva Ref.: 07/2022	07/2022	30/07/2022	519	28,82	1,42	0,60	5,21	36,05
Mensalidade Associação Ref.: 07/2022	07/2022	30/07/2022	519	15,00	0,74	0,31	2,71	18,76
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2022	08/2022	30/08/2022	488	626,41	30,91	13,15	106,92	777,39
Fundo de Reserva Ref.: 08/2022	08/2022	30/08/2022	488	28,82	1,42	0,60	4,92	35,76
Mensalidade Associação Ref.: 08/2022	08/2022	30/08/2022	488	15,00	0,74	0,31	2,56	18,61
Fundo de Reserva Ref.: 09/2022	09/2022	30/09/2022	457	28,82	1,42	0,60	4,61	35,45
Mensalidade Associação Ref.: 09/2022	09/2022	30/09/2022	457	15,00	0,74	0,31	2,40	18,45
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2022	09/2022	30/09/2022	457	626,41	30,91	13,15	100,13	770,60
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2022	10/2022	30/10/2022	427	626,41	30,91	13,15	93,34	763,81
Fundo de Reserva Ref.: 10/2022	10/2022	30/10/2022	427	28,82	1,42	0,60	4,29	35,13



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/12/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Mensalidade Associação Ref.: 10/2022	10/2022	30/10/2022	427	15,00	0,74	0,31	2,24	18,29
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2022	11/2022	30/11/2022	396	626,41	25,36	13,04	85,82	750,63
Fundo de Reserva Ref.: 11/2022	11/2022	30/11/2022	396	28,82	1,17	0,60	3,95	34,54
Mensalidade Associação Ref.: 11/2022	11/2022	30/11/2022	396	15,00	0,61	0,31	2,06	17,98
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2022	12/2022	30/12/2022	366	626,41	25,36	13,04	79,52	744,33
Fundo de Reserva Ref.: 12/2022	12/2022	30/12/2022	366	28,82	1,17	0,60	3,66	34,25
Mensalidade Associação Ref.: 12/2022	12/2022	30/12/2022	366	15,00	0,61	0,31	1,90	17,82
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2023	01/2023	30/01/2023	335	681,89	22,75	14,09	78,68	797,41
Fundo de Reserva Ref.: 01/2023	01/2023	30/01/2023	335	31,59	1,05	0,65	3,64	36,93
Mensalidade Associação Ref.: 01/2023	01/2023	30/01/2023	335	15,00	0,50	0,31	1,73	17,54
Fundo de Reserva Ref.: 02/2023	02/2023	20/03/2023	286	31,59	0,66	0,65	3,07	35,97
Mensalidade Associação Ref.: 02/2023	02/2023	20/03/2023	286	15,00	0,31	0,31	1,46	17,08
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 02/2023	02/2023	20/03/2023	286	681,89	14,16	13,92	66,36	776,33
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 03/2023	03/2023	30/03/2023	276	681,89	14,16	13,92	64,04	774,01
Fundo de Reserva Ref.: 03/2023	03/2023	30/03/2023	276	31,59	0,66	0,65	2,97	35,87
Mensalidade Associação Ref.: 03/2023	03/2023	30/03/2023	276	15,00	0,31	0,31	1,41	17,03
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	255	681,89	9,74	13,83	58,79	764,25
Fundo de Reserva Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	255	31,59	0,45	0,64	2,72	35,40
Mensalidade Associação Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	255	15,00	0,21	0,30	1,29	16,80
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	225	681,89	6,09	13,76	51,14	752,88
Fundo de Reserva Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	225	31,59	0,28	0,64	2,37	34,88
Mensalidade Associação Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	225	15,00	0,13	0,30	1,12	16,55
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 06/2023	06/2023	10/06/2023	204	681,89	3,62	13,71	46,16	745,38
Fundo de Reserva Ref.: 06/2023	06/2023	10/06/2023	204	31,59	0,17	0,64	2,14	34,54
Mensalidade Associação Ref.: 06/2023	06/2023	10/06/2023	204	15,00	0,08	0,30	1,02	16,40
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2023	07/2023	10/07/2023	174	681,89	3,62	13,71	39,76	738,98
Fundo de Reserva Ref.: 07/2023	07/2023	10/07/2023	174	31,59	0,17	0,64	1,84	34,24
Mensalidade Associação Ref.: 07/2023	07/2023	10/07/2023	174	15,00	0,08	0,30	0,87	16,25
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	133	681,89	3,62	13,71	30,16	729,38
Fundo de Reserva Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	133	31,59	0,17	0,64	1,40	33,80
Mensalidade Associação Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	133	15,00	0,08	0,30	0,66	16,04
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	102	681,89	2,25	13,68	23,26	721,08
Fundo de Reserva Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	102	31,59	0,10	0,63	1,08	33,40
Mensalidade Associação Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	102	15,00	0,05	0,30	0,51	15,86
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2023	10/2023	10/10/2023	82	681,89	1,50	13,67	18,68	715,74
Fundo de Reserva Ref.: 10/2023	10/2023	10/10/2023	82	31,59	0,07	0,63	0,87	33,16
Mensalidade Associação Ref.: 10/2023	10/2023	10/10/2023	82	15,00	0,03	0,30	0,41	15,74
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	41	681,89	0,68	13,65	9,33	705,55
Fundo de Reserva Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	41	31,59	0,03	0,63	0,43	32,68
Mensalidade Associação Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	41	15,00	0,02	0,30	0,21	15,53
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	10/12/2023	21	681,89	0,00	13,64	4,55	700,08



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/12/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	10/12/2023	21	31,59	0,00	0,63	0,21	32,43
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	10/12/2023	21	15,00	0,00	0,30	0,10	15,40
Total de "				72.742,44	26.532,59	1.985,72	68.794,75	170.055,50
Fundo de Reserva Ref.: 02/2023	02/2023	20/02/2023	314	31,59	0,90	0,65	3,38	36,52
Tx. Limpeza Lote Ref.: 02/2023	02/2023	20/02/2023	314	35,00	1,00	0,72	3,74	40,46
Mensalidade Associação Ref.: 02/2023	02/2023	20/02/2023	314	15,00	0,43	0,31	1,60	17,34
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 02/2023	02/2023	20/02/2023	314	681,89	19,52	14,03	72,95	788,39
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	286	681,89	14,16	13,92	66,36	776,33
Fundo de Reserva Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	286	31,59	0,66	0,65	3,07	35,97
Mensalidade Associação Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	286	15,00	0,31	0,31	1,46	17,08
Tx. Limpeza Lote Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	286	35,00	0,73	0,71	3,41	39,85
Juros/Multa	02/2023	30/03/2023	276	49,16	1,02	1,00	4,62	55,80
Correção Monetária Atrasada REF.: 02/2023	02/2023	30/03/2023	276	154,16	0,00	0,00	0,00	154,16
Multa Atrasada REF.: 02/2023	02/2023	30/03/2023	276	158,78	0,00	0,00	0,00	158,78
Juros Atrasados REF.: 02/2023	02/2023	30/03/2023	276	45,54	0,00	0,00	0,00	45,54
Acordo Extrajudicial - Parcela 14 de 24	04/2023	15/04/2023	260	791,98	11,31	16,07	69,08	888,44
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	255	681,89	9,74	13,83	58,79	764,25
Fundo de Reserva Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	255	31,59	0,45	0,64	2,72	35,40
Mensalidade Associação Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	255	15,00	0,21	0,30	1,29	16,80
Tx. Limpeza Lote Ref.: 04/2023	04/2023	20/04/2023	255	35,00	0,50	0,71	3,02	39,23
Juros Atrasados REF.: 02/2023	02/2023	30/04/2023	245	358,48	0,00	0,00	0,00	358,48
Juros/Multa	02/2023	30/04/2023	245	49,16	0,44	0,99	4,02	54,61
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	225	681,89	6,09	13,76	51,14	752,88
Fundo de Reserva Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	225	31,59	0,28	0,64	2,37	34,88
Mensalidade Associação Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	225	15,00	0,13	0,30	1,12	16,55
Tx. Limpeza Lote Ref.: 05/2023	05/2023	20/05/2023	225	35,00	0,31	0,71	2,62	38,64
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 06/2023	06/2023	20/06/2023	194	681,89	3,62	13,71	44,33	743,55
Fundo de Reserva Ref.: 06/2023	06/2023	20/06/2023	194	31,59	0,17	0,64	2,05	34,45
Mensalidade Associação Ref.: 06/2023	06/2023	20/06/2023	194	15,00	0,08	0,30	0,98	16,36
Tx. Limpeza Lote Ref.: 06/2023	06/2023	20/06/2023	194	35,00	0,19	0,70	2,28	38,17
Mensalidade Associação Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	164	15,00	0,08	0,30	0,82	16,20
Tx. Limpeza Lote Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	164	35,00	0,19	0,70	1,92	37,81
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	164	681,89	3,62	13,71	37,47	736,69
Fundo de Reserva Ref.: 07/2023	07/2023	20/07/2023	164	31,59	0,17	0,64	1,74	34,14
Certidão de Ônus	08/2023	17/08/2023	136	34,03	0,18	0,68	1,55	36,44
Mensalidade Associação Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	133	15,00	0,08	0,30	0,66	16,04
Tx. Limpeza Lote Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	133	35,00	0,19	0,70	1,55	37,44
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	133	681,89	3,62	13,71	30,16	729,38
Fundo de Reserva Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	133	31,59	0,17	0,64	1,40	33,80
Custas Processuais	09/2023	13/09/2023	109	322,53	1,07	6,47	11,76	341,83



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/12/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	102	681,89	2,25	13,68	23,26	721,08
Fundo de Reserva Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	102	31,59	0,10	0,63	1,08	33,40
Mensalidade Associação Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	102	15,00	0,05	0,30	0,51	15,86
Tx. Limpeza Lote Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	102	35,00	0,12	0,70	1,19	37,01
Juros/Multa	02/2023	30/09/2023	92	49,16	0,11	0,99	1,48	51,74
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2022	02/2023	30/09/2023	92	362,35	0,80	7,26	10,89	381,30
Fundo de Reserva Ref.: 07/2022	02/2023	30/09/2023	92	28,82	0,06	0,58	0,87	30,33
Mensalidade Associação Ref.: 07/2022	02/2023	30/09/2023	92	15,00	0,03	0,30	0,45	15,78
Tx. Limpeza Lote Ref.: 07/2022	02/2023	30/09/2023	92	32,00	0,07	0,64	0,96	33,67
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2022	02/2023	30/09/2023	92	347,30	0,76	6,96	10,44	365,46
Mensalidade Associação Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	72	15,00	0,03	0,30	0,36	15,69
Tx. Limpeza Lote Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	72	35,00	0,08	0,70	0,84	36,62
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	72	681,89	1,50	13,67	16,40	713,46
Fundo de Reserva Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	72	31,59	0,07	0,63	0,76	33,05
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2022	02/2023	30/10/2023	62	279,11	0,61	5,59	5,78	291,09
Fundo de Reserva Ref.: 08/2022	02/2023	30/10/2023	62	28,82	0,06	0,58	0,60	30,06
Mensalidade Associação Ref.: 08/2022	02/2023	30/10/2023	62	15,00	0,03	0,30	0,31	15,64
Tx. Limpeza Lote Ref.: 08/2022	02/2023	30/10/2023	62	32,00	0,07	0,64	0,66	33,37
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2022	02/2023	30/10/2023	62	430,54	0,95	8,63	8,92	449,04
Juros/Multa	02/2023	30/10/2023	62	49,16	0,11	0,99	1,02	51,28
Acordo Extrajudicial - Parcela 21 de 24	11/2023	15/11/2023	46	791,98	0,79	15,86	11,89	820,52
Mensalidade Associação Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	41	15,00	0,02	0,30	0,21	15,53
Tx. Limpeza Lote Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	41	35,00	0,04	0,70	0,48	36,22
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	41	681,89	0,68	13,65	9,33	705,55
Fundo de Reserva Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	41	31,59	0,03	0,63	0,43	32,68
Tx. Limpeza Lote Ref.: 09/2022	02/2023	30/11/2023	31	32,00	0,03	0,64	0,33	33,00
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2022	02/2023	30/11/2023	31	513,78	0,51	10,29	5,31	529,89
Juros/Multa	02/2023	30/11/2023	31	49,16	0,05	0,98	0,51	50,70
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2022	02/2023	30/11/2023	31	195,87	0,20	3,92	2,03	202,02
Fundo de Reserva Ref.: 09/2022	02/2023	30/11/2023	31	28,82	0,03	0,58	0,30	29,73
Mensalidade Associação Ref.: 09/2022	02/2023	30/11/2023	31	15,00	0,02	0,30	0,16	15,48
Acordo Extrajudicial - Parcela 22 de 24	12/2023	15/12/2023	16	791,98	0,00	15,84	4,22	812,04
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	15,00	0,00	0,30	0,06	15,36
Tx. Limpeza Lote Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	35,00	0,00	0,70	0,13	35,83
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	681,89	0,00	13,64	2,50	698,03
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	31,59	0,00	0,63	0,12	32,34
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2022	02/2023	30/12/2023	1	597,02	0,00	11,94	0,40	609,36
Juros/Multa	02/2023	30/12/2023	1	49,16	0,00	0,98	0,03	50,17
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2022	02/2023	30/12/2023	1	112,63	0,00	2,25	0,08	114,96
Fundo de Reserva Ref.: 10/2022	02/2023	30/12/2023	1	28,82	0,00	0,58	0,02	29,42
Mensalidade Associação Ref.: 10/2022	02/2023	30/12/2023	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/12/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Tx. Limpeza Lote Ref.: 10/2022	02/2023	30/12/2023	1	32,00	0,00	0,64	0,02	32,66
Total de " [REDACTED] ":				15.284,58	91,88	293,17	620,78	16.290,41
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,45	695,98
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,02	32,24
Total de " [REDACTED] ":				728,48	0,00	14,57	0,48	743,53
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	681,89	0,00	13,64	2,50	698,03
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	31,59	0,00	0,63	0,12	32,34
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	15,00	0,00	0,30	0,06	15,36
Tx. Limpeza Lote Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	35,00	0,00	0,70	0,13	35,83
Total de " [REDACTED] ":				763,48	0,00	15,27	2,81	781,56
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,45	695,98
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,02	32,24
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Total de " [REDACTED] ":				728,48	0,00	14,57	0,48	743,53
Certidão de Ônus	08/2023	17/08/2023	136	34,03	0,18	0,68	1,55	36,44
Total de " [REDACTED] ":				34,03	0,18	0,68	1,55	36,44
Fundo de Reserva Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	41	31,59	0,03	0,63	0,43	32,68
Mensalidade Associação Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	41	15,00	0,02	0,30	0,21	15,53
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2023	11/2023	20/11/2023	41	681,89	0,68	13,65	9,33	705,55
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	31,59	0,00	0,63	0,12	32,34
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	15,00	0,00	0,30	0,06	15,36
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	681,89	0,00	13,64	2,50	698,03
Total de " [REDACTED] ":				1.456,96	0,73	29,15	12,65	1.499,49
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	102	681,89	2,25	13,68	23,26	721,08
Fundo de Reserva Ref.: 09/2023	09/2023	20/09/2023	102	31,59	0,10	0,63	1,08	33,40
CERTIDAO ONUJ	12/2023	18/12/2023	13	34,03	0,00	0,68	0,15	34,86
Total de " [REDACTED] ":				747,51	2,35	14,99	24,49	789,34
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2023	07/2023	30/07/2023	154	681,89	3,62	13,71	34,96	734,18
Fundo de Reserva Ref.: 07/2023	07/2023	30/07/2023	154	31,59	0,17	0,64	1,62	34,02
Mensalidade Associação Ref.: 07/2023	07/2023	30/07/2023	154	15,00	0,08	0,30	0,77	16,15
Tx. Limpeza Lote Ref.: 07/2023	07/2023	30/07/2023	154	35,00	0,19	0,70	1,79	37,68
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Tx. Limpeza Lote Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	35,00	0,00	0,70	0,02	35,72



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/12/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,45	695,98
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,02	32,24
Total de				1.526,96	4,06	30,62	39,64	1.601,28
Fundo de Reserva Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	286	31,59	0,66	0,65	3,07	35,97
Mensalidade Associação Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	286	15,00	0,31	0,31	1,46	17,08
Tx. Limpeza Lote Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	286	35,00	0,73	0,71	3,41	39,85
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 03/2023	03/2023	20/03/2023	286	681,89	14,16	13,92	66,36	776,33
Total de				763,48	15,86	15,59	74,30	869,23
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2023	08/2023	30/08/2023	123	681,89	3,62	13,71	28,11	727,33
Fundo de Reserva Ref.: 08/2023	08/2023	30/08/2023	123	31,59	0,17	0,64	1,30	33,70
Mensalidade Associação Ref.: 08/2023	08/2023	30/08/2023	123	15,00	0,08	0,30	0,62	16,00
AC Parc. 14/16 - Ref.: Proc.Nº0701393-75.2	12/2023	15/12/2023	16	3.966,05	0,00	79,32	21,15	4.066,52
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,45	695,98
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,02	32,24
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Total de				5.423,01	3,87	108,54	51,66	5.587,08
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,45	695,98
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,02	32,24
Total de				728,48	0,00	14,57	0,48	743,53
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,45	695,98
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,02	32,24
Total de				713,48	0,00	14,27	0,47	728,22
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,45	695,98
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,02	32,24
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Total de				728,48	0,00	14,57	0,48	743,53
Tx. Limpeza Lote Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	35,00	0,00	0,70	0,02	35,72
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,45	695,98
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,02	32,24
Total de				748,48	0,00	14,97	0,49	763,94
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,45	695,98
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,02	32,24
Tx. Limpeza Lote Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	35,00	0,00	0,70	0,02	35,72



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/12/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DÍAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Total de				748,48	0,00	14,97	0,49	763,94
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,45	695,98
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,02	32,24
Tx. Limpeza Lote Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	35,00	0,00	0,70	0,02	35,72
Total de				748,48	0,00	14,97	0,49	763,94
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,45	695,98
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,02	32,24
Tx. Limpeza Lote Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	35,00	0,00	0,70	0,02	35,72
Total de				748,48	0,00	14,97	0,49	763,94
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	22/12/2023	9	681,89	0,00	13,64	2,05	697,58
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	22/12/2023	9	31,59	0,00	0,63	0,09	32,31
Total de				713,48	0,00	14,27	2,14	729,89
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	125,76	0,00	2,52	0,46	128,74
Total de				125,76	0,00	2,52	0,46	128,74
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,45	695,98
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,02	32,24
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Total de				728,48	0,00	14,57	0,48	743,53
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,45	695,98
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,02	32,24
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Total de				728,48	0,00	14,57	0,48	743,53
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,45	695,98
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,02	32,24
Total de				728,48	0,00	14,57	0,48	743,53
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,45	695,98
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,02	32,24
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Tx. Limpeza Lote Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	35,00	0,00	0,70	0,02	35,72
Total de				763,48	0,00	15,27	0,50	779,25
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,45	695,98



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/12/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,02	32,24
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Total de				728,48	0,00	14,57	0,48	743,53
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,45	695,98
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,02	32,24
8 JOGOS	12/2023	30/12/2023	1	40,00	0,00	0,80	0,03	40,83
Total de				753,48	0,00	15,07	0,50	769,05
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,45	695,98
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,02	32,24
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Total de				728,48	0,00	14,57	0,48	743,53
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,45	695,98
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,02	32,24
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Total de				728,48	0,00	14,57	0,48	743,53
Fundo de Reserva Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	72	31,59	0,07	0,63	0,76	33,05
Mensalidade Associação Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	72	15,00	0,03	0,30	0,36	15,69
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2023	10/2023	20/10/2023	72	681,89	1,50	13,67	16,40	713,46
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	681,89	0,00	13,64	2,50	698,03
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	31,59	0,00	0,63	0,12	32,34
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	15,00	0,00	0,30	0,06	15,36
Total de				1.456,96	1,60	29,17	20,20	1.507,93
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,45	695,98
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,02	32,24
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Total de				728,48	0,00	14,57	0,48	743,53
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,45	695,98
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,02	32,24
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Total de				728,48	0,00	14,57	0,48	743,53
Tag de acesso	11/2023	29/11/2023	32	30,00	0,03	0,60	0,32	30,95
Tag de acesso	12/2023	10/12/2023	21	30,00	0,00	0,60	0,20	30,80
Total de				60,00	0,03	1,20	0,52	61,75



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/12/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2022	02/2023	27/02/2023	307	626,41	17,93	12,89	65,94	723,17
Fundo de Reserva Ref.: 12/2022	02/2023	27/02/2023	307	28,82	0,83	0,59	3,03	33,27
Mensalidade Associação Ref.: 12/2022	02/2023	27/02/2023	307	15,00	0,43	0,31	1,58	17,32
Correção Monetária Atrasada REF.: 02/2023	02/2023	27/02/2023	307	14,94	0,00	0,00	0,00	14,94
Multa por infração	02/2023	27/02/2023	307	626,41	17,93	12,89	65,94	723,17
Multa Atrasada REF.: 02/2023	02/2023	27/02/2023	307	26,22	0,00	0,00	0,00	26,22
Juros Atrasados REF.: 02/2023	02/2023	27/02/2023	307	28,85	0,00	0,00	0,00	28,85
Total de				1.366,65	37,12	26,68	136,49	1.566,94
Acordo Extrajudicial - Parcela 10 de 36	12/2022	20/12/2022	376	800,00	32,39	16,65	104,33	953,37
Acordo Extrajudicial - Parcela 11 de 36	01/2023	20/01/2023	345	800,00	26,69	16,53	95,07	938,29
Acordo Extrajudicial - Parcela 12 de 36	02/2023	20/02/2023	314	4.010,00	114,80	82,50	428,98	4.636,28
Acordo Extrajudicial - Parcela 13 de 36	03/2023	20/03/2023	286	800,00	16,61	16,33	77,85	910,79
Acordo Extrajudicial - Parcela 14 de 36	04/2023	20/04/2023	255	800,00	11,42	16,23	68,97	896,62
Acordo Extrajudicial - Parcela 15 de 36	05/2023	20/05/2023	225	800,00	7,14	16,14	60,00	883,28
Acordo Extrajudicial - Parcela 16 de 36	06/2023	20/06/2023	194	800,00	4,25	16,09	52,01	872,35
Acordo Extrajudicial - Parcela 17 de 36	07/2023	20/07/2023	164	800,00	4,25	16,09	43,97	864,31
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	133	681,89	3,62	13,71	30,16	729,38
Fundo de Reserva Ref.: 08/2023	08/2023	20/08/2023	133	31,59	0,17	0,64	1,40	33,80
Acordo Extrajudicial - Parcela 18 de 36	08/2023	20/08/2023	133	800,00	4,25	16,09	35,39	855,73
Acordo Extrajudicial - Parcela 19 de 36	09/2023	20/09/2023	102	800,00	2,64	16,05	27,29	845,98
Acordo Extrajudicial - Parcela 20 de 36	10/2023	20/10/2023	72	800,00	1,76	16,04	19,24	837,04
Acordo Extrajudicial - Parcela 21 de 36	11/2023	20/11/2023	41	800,00	0,80	16,02	10,94	827,76
Acordo Extrajudicial - Parcela 22 de 36	12/2023	20/12/2023	11	800,00	0,00	16,00	2,93	818,93
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 02/2023	08/2023	21/12/2023	10	150,85	0,00	3,02	0,50	154,37
Outros Encargos	08/2023	21/12/2023	10	31,80	0,00	0,64	0,11	32,55
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2023	08/2023	21/12/2023	10	163,61	0,00	3,27	0,55	167,43
Fundo de Reserva Ref.: 01/2023	08/2023	21/12/2023	10	31,59	0,00	0,63	0,11	32,33
Fundo de Reserva Ref.: 02/2023	08/2023	21/12/2023	10	31,59	0,00	0,63	0,11	32,33
Total de				14.732,92	230,79	299,30	1.059,91	16.322,92
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,02	32,24
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,45	695,98
Total de				713,48	0,00	14,27	0,47	728,22
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,45	695,98
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,02	32,24
Total de				713,48	0,00	14,27	0,47	728,22
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,45	695,98
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,02	32,24



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/12/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Total de				713,48	0,00	14,27	0,47	728,22
[REDACTED] es								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	681,89	0,00	13,64	2,50	698,03
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	20/12/2023	11	31,59	0,00	0,63	0,12	32,34
Total de				713,48	0,00	14,27	2,62	730,37
[REDACTED]								
Mensalidade Associação Ref.: 11/2023	11/2023	30/11/2023	31	15,00	0,02	0,30	0,16	15,48
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2023	11/2023	30/11/2023	31	681,89	0,68	13,65	7,05	703,27
Fundo de Reserva Ref.: 11/2023	11/2023	30/11/2023	31	31,59	0,03	0,63	0,33	32,58
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2023	12/2023	11/12/2023	20	681,89	0,00	13,64	4,55	700,08
Fundo de Reserva Ref.: 10/2023	12/2023	11/12/2023	20	31,59	0,00	0,63	0,21	32,43
Mensalidade Associação Ref.: 10/2023	12/2023	11/12/2023	20	15,00	0,00	0,30	0,10	15,40
Honorários Advocáticos de Cobrança	12/2023	11/12/2023	20	75,34	0,00	0,00	0,00	75,34
Correção Monetária Atrasada REF.: 12/2023	12/2023	11/12/2023	20	0,88	0,00	0,00	0,00	0,88
Multa Atrasada REF.: 12/2023	12/2023	11/12/2023	20	14,58	0,00	0,00	0,00	14,58
Juros Atrasados REF.: 12/2023	12/2023	11/12/2023	20	9,49	0,00	0,00	0,00	9,49
Fundo de Reserva Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	31,59	0,00	0,63	0,02	32,24
Mensalidade Associação Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	15,00	0,00	0,30	0,01	15,31
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2023	12/2023	30/12/2023	1	681,89	0,00	13,64	0,45	695,98
Total de				2.285,73	0,73	43,72	12,88	2.343,06
[REDACTED]								
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2022	09/2022	30/09/2022	457	258,80	12,77	5,43	41,37	318,37
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2022	10/2022	30/10/2022	427	258,80	12,77	5,43	38,56	315,56
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2022	11/2022	30/11/2022	396	258,80	10,48	5,39	35,46	310,13
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2022	12/2022	30/12/2022	366	258,80	10,48	5,39	32,85	307,52
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2023	01/2023	30/01/2023	335	277,30	9,25	5,73	32,00	324,28
Total de				1.312,50	55,75	27,37	180,24	1.575,86
[REDACTED]								
Coleta de Lixo Ref.: 02/2021	02/2021	28/02/2021	1036	30,00	6,23	0,72	12,50	49,45
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2021	02/2021	28/02/2021	1036	227,73	47,29	5,50	94,88	375,40
Coleta de Lixo Ref.: 03/2021	03/2021	30/03/2021	1006	30,00	6,23	0,72	12,15	49,10
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2021	03/2021	30/03/2021	1006	227,73	47,29	5,50	92,22	372,74
Coleta de Lixo Ref.: 06/2021	06/2021	30/06/2021	914	30,00	5,44	0,71	10,80	46,95
Tx. Cond. Ordinária REF.: 06/2021	06/2021	30/06/2021	914	227,73	41,33	5,38	81,97	356,41
Coleta de Lixo Ref.: 07/2021	07/2021	30/07/2021	884	30,00	5,23	0,70	10,38	46,31
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2021	07/2021	30/07/2021	884	227,73	39,72	5,35	78,81	351,61
Coleta de Lixo Ref.: 08/2021	08/2021	30/08/2021	853	30,00	4,88	0,70	9,92	45,50
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2021	08/2021	30/08/2021	853	227,73	37,02	5,30	75,28	345,33
Coleta de Lixo Ref.: 09/2021	09/2021	30/09/2021	822	30,00	4,57	0,69	9,47	44,73
Tx. Cond. Ordinária REF.: 09/2021	09/2021	30/09/2021	822	227,73	34,71	5,25	71,91	339,60
Coleta de Lixo Ref.: 10/2021	10/2021	30/10/2021	792	30,00	3,77	0,68	8,89	43,34



GESTÃO DA INADIMPLÊNCIA

É importante acompanhar de perto os indicadores da inadimplência, pois é preciso ficar atento para ela não se tornar um mal para o condomínio.

Composição da Inadimplência Acumulada até 31/12/2023

RESPONSÁVEL / HISTÓRICO	REF.	VENC.	DIAS	VALOR ORI.	CORREÇÃO	MULTA	JUROS	PROJETADO
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2021	10/2021	30/10/2021	792	227,73	28,63	5,13	67,51	329,00
Coleta de Lixo Ref.: 11/2021	11/2021	30/11/2021	761	30,00	3,77	0,68	8,57	43,02
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2021	11/2021	30/11/2021	761	227,73	28,63	5,13	65,03	326,52
Coleta de Lixo Ref.: 12/2021	12/2021	30/12/2021	731	30,00	3,49	0,67	8,16	42,32
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2021	12/2021	30/12/2021	731	227,73	26,49	5,08	61,94	321,24
Certidão de Ônus	01/2022	01/01/2022	729	30,60	3,31	0,68	8,22	42,81
Tx. Cond. Ordinária REF.: 01/2022	01/2022	20/01/2022	710	258,80	28,01	5,74	67,88	360,43
Custas Processuais Ref.: 02/2022	02/2022	09/02/2022	690	158,91	16,03	3,50	40,24	218,68
Tx. Cond. Ordinária REF.: 02/2022	02/2022	20/02/2022	679	258,80	26,10	5,70	64,39	354,99
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2022	03/2022	20/03/2022	651	258,80	23,28	5,64	61,12	348,84
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 04/2022	04/2022	20/04/2022	620	258,80	18,54	5,55	57,32	340,21
Tx. Limpeza Lote Ref.: 04/2022	04/2022	20/04/2022	620	30,00	2,15	0,64	6,64	39,43
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 05/2022	05/2022	20/05/2022	590	258,80	15,69	5,49	53,98	333,96
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 06/2022	06/2022	20/06/2022	559	258,80	14,46	5,47	50,92	329,65
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 07/2022	07/2022	20/07/2022	529	258,80	12,77	5,43	47,89	324,89
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 08/2022	08/2022	20/08/2022	498	258,80	12,77	5,43	44,90	321,90
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 09/2022	09/2022	20/09/2022	467	258,80	12,77	5,43	42,27	319,27
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 10/2022	10/2022	20/10/2022	437	258,80	12,77	5,43	39,56	316,56
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 11/2022	11/2022	20/11/2022	406	258,80	11,50	5,41	36,49	312,20
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 12/2022	12/2022	20/12/2022	376	258,80	10,48	5,39	33,75	308,42
Tx. Cond. Ordinária Ref.: 01/2023	01/2023	20/01/2023	345	277,30	9,25	5,73	32,95	325,23
Custas Processuais	02/2023	20/02/2023	314	145,29	4,16	2,99	15,54	167,98
Total de				6.067,27	608,76	133,54	1.484,45	8.294,02
Tx. Cond. Ordinária REF.: 03/2018	03/2018	30/03/2018	2102	243,08	96,12	6,78	237,33	583,31
Tx. Cond. Ordinária REF.: 07/2018	07/2018	30/07/2018	1980	243,08	89,21	6,65	219,31	558,25
Tx. Cond. Ordinária REF.: 08/2018	08/2018	30/08/2018	1949	243,08	88,38	6,63	215,34	553,43
Tx. Cond. Ordinária REF.: 10/2018	10/2018	30/10/2018	1888	243,08	87,39	6,61	207,98	545,06
Tx. Cond. Ordinária REF.: 11/2018	11/2018	30/11/2018	1857	243,08	86,07	6,58	203,41	539,14
Tx. Cond. Ordinária REF.: 12/2018	12/2018	30/12/2018	1827	243,08	86,07	6,58	200,34	536,07
Custas Processuais	03/2023	30/03/2023	276	179,92	3,74	3,67	16,90	204,23
Total de				1.638,40	536,98	43,50	1.300,61	3.519,49
SUB-TOTAL				180.936,59	28.411,70	4.169,46	75.289,69	288.807,44
HONORÁRIOS DE COBRANÇA				0,00	0,00	0,00	0,00	28.880,74
TOTAL DA INADIMPLÊNCIA				180.936,59	28.411,70	4.169,46	75.289,69	317.688,18
QUANTIDADE DE INADIMPLENTES								64

